

*Утверждено:
Правлением АО «Jusan Bank» протокол от «10» июня 2021 г. №73-21.
Советом директоров АО «Jusan Bank» для лиц,
связанных с АО «Jusan Bank» особыми отношениями
протокол от «23» июня 2021 г. №23/06/21-01.*

ПУБЛИЧНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В РАМКАХ ФОНДИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 Настоящее Публичное соглашение о сотрудничестве в рамках фондирования определяет порядок и условия предоставления Акционерным обществом «First Heartland Jusan Bank» (далее - Банк) потребительских займов физическим лицам за счет фондирования, получаемого от юридического лица (далее – Компания), присоединившегося к настоящему Соглашению. Компания и Банк в целях настоящего Соглашения совместно именуется Стороны, а по отдельности «Сторона».

Настоящее Соглашение является договором присоединения, заключаемым в соответствии с положениями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - РК), условия которого могут быть приняты Компанией не иначе, как путем присоединения к настоящему Соглашению в целом на основании Заявления о присоединении к настоящему Соглашению (далее – Заявление о присоединении), подписанного собственноручно уполномоченным лицом Компании (Приложение 1 к настоящему Соглашению). Наименование, юридический/фактический адрес, а также другие реквизиты Банка и Компании указываются в Заявлении о присоединении. При этом Заявление о присоединении и Соглашение рассматриваются исключительно в качестве единого документа. По тексту настоящего Соглашения под «Соглашением» понимается Соглашение и Заявление о присоединении в совокупности.

Подписание Компанией Заявления о присоединении свидетельствует и подтверждает, что:

- Компанией прочитаны, поняты и приняты условия Соглашения в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;
- условия Соглашения не лишают Компанию прав, обычно предоставляемых по договорам/соглашениям такого вида, не исключают или ограничивают ответственность Компании за нарушение обязательств;
- Соглашение не содержит каких-либо обременительных для Компании условий, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы;
- Компания не вправе ссылаться на отсутствие ее подписи на Соглашении, как доказательство того, что Соглашение не было Компанией прочитано/понято/принято, если у Банка имеется Заявление о присоединении, подписанное Компанией;
- Компания соглашается со всеми условиями Заявления о присоединении;
- все положения Соглашения, Заявления о присоединении в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Компании;
- Компанией соблюдены все процедуры, необходимые для заключения Соглашения и открытия банковского счета;
- вся информация, предоставленная Компанией для целей заключения и исполнения Соглашения, является/ будет являться достоверной, полной и точной;
- Компания должным образом создана и зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- Компания и ее представители, уполномоченные лица имеют все необходимые права и полномочия от соответствующих корпоративных органов/лиц/государственных органов на заключение и исполнение Соглашения;
- Компанией выполняются и будут выполнены все требования законодательства Республики Казахстан в отношении порядка осуществления закупок финансовых услуг, в

том числе Компанией были проведены все необходимые процедуры по выбору Банка в качестве поставщика финансовых услуг;

– Компания ознакомлена с типовыми формами договоров, заключаемыми в рамках предоставления потребительских займов при условии фондирования;

– заключение Соглашения и исполнение его условий, в том числе, открытие банковского счета (условного вклада), не нарушит и не приведет к нарушению документов Компании и/или любого положения законодательства Республики Казахстан и/или применимого к Компании законодательства.

1.2 Все приложения к Соглашению (при их наличии), Заявление о присоединении, а также иные заявления/заявки, принятые Банком от Компании в рамках настоящего Соглашения (путем проставления соответствующей отметки Банка), являются неотъемлемой частью Соглашения.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящем Соглашении используются следующие термины и их определения:

1) Вклад – деньги, принятые Банком от Компании, которые Банк обязуется вернуть Компании и выплатить вознаграждение по нему на условиях и в порядке, определенных в соответствии с условиями Договора вклада;

2) Договор вклада – договор условного банковского вклада, заключенный между Банком и Компанией, по условиям которого Компания размещает в Банке деньги в качестве вклада;

3) Договора залога – договор залога денег, заключенный между Банком, Заемщиком и Компанией, по условиям которого Компания Банку деньги в Залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору финансирования;

4) Договор финансирования – договор банковского займа, заключенный между Банком и Заемщиком, конкретизирующий (устанавливающий) условия займа, в соответствии с которыми Банк предоставляет Заемщику деньги займа на условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности, а Заемщик принимает на себя обязанность вернуть Банку Заем, начисленное вознаграждение, а также оплатить иные платежи в порядке и на условиях, предусмотренные договором банковского займа;

5) Заемщик – физическое лицо, отвечающее требованиям Банка и законодательства РК, получившее Заем в Банке;

6) Залог – деньги, размещенные Компанией в Банке в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика перед Банком по Договору финансирования, на срок и на условиях, определенных Договором залога. По каждому Займу открывается отдельный счет Залога;

7) задолженность по Займу – основной долг, просроченный основной долг, вознаграждение, просроченное вознаграждение, пени и штрафы и другие платежи, предусмотренные Договором финансирования;

8) потребительский заем, Заем¹ – заем, предоставленный Банком Заемщику на цели не связанные с предпринимательской деятельностью (приобретение жилья, приобретение автотранспорта, строительство жилой недвижимости, приобретение земельных участков, предназначенных для строительства жилой недвижимости, приобретение товара, прочие неотложные нужды) по Договору финансирования при условии получения от Компании ходатайства о финансировании Заемщика в пределах суммы, установленной уполномоченным органом Банка для Компании или допустимого размера, предусмотренного законодательством Республики Казахстан для отдельных категорий компаний-партнеров, на условиях платности, срочности, возвратности, обеспечением по которому выступает приобретаемое и/или имеющееся недвижимое имущество, или иное

¹ В случае если лицом, у которого Заемщик приобретает Недвижимое имущество, является лицо, связанное с Банком особыми отношениями, каждый выдаваемый Банком Заемщику Заем (каждая сделка) не должен превышать 0,02% от собственного капитала Банка на дату принятия решения о выдаче Займа.

имущество Заемщика и/или третьего лица, а также деньги предоставленные Компанией в Зклад;

9) Компания – юридическое лицо, имеющее текущий банковский счет в Банке и заключившее с Банком договор о перечислении заработной платы и других выплат на банковские счета работников Компании (при необходимости), которое готово принять участие в фондировании Банка для выдачи займов Заемщикам, разместившая деньги в Банке на условиях Договора вклада и/или Договора зклада и присоединяющееся к Соглашению путем подписания Заявления о присоединении. Если Компания является продавцом недвижимого имущества, на балансе у Компании должно быть не менее 50 (пятьдесят) квартир для продажи в рамках реализации Продукта;

10) Продукт – продукт Банка, регламентирующий условия потребительского кредитования, утвержденный решением уполномоченного органа Банка, направленный на кредитование Заемщиков при условии фондирования;

11) фондирование – размещение Компанией денег в Банке в соответствии с условиями Договора вклада и/или Договора зклада с целью последующего предоставления Займов Заемщикам в рамках Продуктов Банка.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Соглашение определяет условия предоставления Банком Займов при условии фондирования – размещения Компанией Вклада и/или Зклада на счетах в Банке.

3.2. Компания передает Банку деньги в Зклад в размере:

3.2.1. не превышающем 20% (двадцать процентов) от стоимости приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества, за вычетом суммы первоначального взноса, внесенного за счет собственных средств Заемщика (при условии наличия первоначального взноса у Заемщика) – при кредитовании Банком на цели, связанные с приобретением недвижимого имущества у Компании либо организации, связанной с Компанией (далее – Ипотека при фондировании);

3.2.2. при которой сумма Займа составит не более 95% (девяносто пять процентов) от суммы Зклада – при кредитовании Банком на приобретение товаров и услуг (далее – Товарный кредит при фондировании);

3.2.3. в размере 100% (сто процентов) от суммы Займа – при кредитовании Банком на прочие потребительские цели (приобретение недвижимого имущества, строительство жилой недвижимости, приобретение земельных участков, приобретение легкового автотранспорта, прочие неотложные нужды), за исключением, предоставления Банком Займа на цели, указанные в подпункте 3.2.1. и 3.2.2. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Соглашения (далее – Кредит при фондировании).

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

4.1. При финансировании Банком Ипотеки при фондировании Компания размещает Вклад в Банке с последующим предоставлением части денег со Вклада в Зклад Банку по каждому Займу, при этом:

4.1.1. Компания передает, а Банк принимает деньги Компании во Вклад в сумме достаточной для покрытия задолженности Заемщика по Займам, выданным в рамках Продукта, до окончания срока Займов. Размер вознаграждения по Вкладу определяется заключенным между Сторонами Договором вклада;

4.1.2. Сумма Вклада и Зклада не должна быть менее суммы остатка задолженности по Займам. Предоставление Займов осуществляется при условии полного покрытия сумм выдач и остатка задолженности по Займам Заемщиков суммой денег, размещенных во Вкладе и/или переданных в Зклад. При недостаточности суммы денег во Вкладе для покрытия задолженности по запрашиваемым Заемщиками Займам, Компания в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Банка, осуществляет пополнение Вклада до суммы, достаточной для выдачи Займа/покрытия задолженности

Заемщика по Займу. При предъявлении к Вкладу требований третьих лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан, предоставление Займов осуществляется в пределах суммы, свободной от притязаний, оставшейся во Вкладе;

4.1.3. Компания может изъять часть Вклада на сумму превышения суммы денег во Вкладе и сумм, переданных в Заклад, над суммой остатка задолженности по Займам Заемщиков, при соблюдении условий, указанных в пп. 4) п. 5.1. настоящего Соглашения, в случае предоставления в Банк списка Заемщиков, условия Займов которых подлежат изменению на условиях, предусмотренных Договором финансирования;

4.1.5. По мере погашения задолженности Заемщиков по Займам Банком осуществляется предоставление новых Займов на сумму, равную сумме погашенной задолженности и/или сумме дополнительных средств, внесенных во Вклад, в пределах суммы Вклада и сумм, переданных в Заклад;

4.1.5. Ежемесячно Стороны производят сверку по предоставленным Банком Заемщикам Займам и составляют Акт сверки согласно Приложению 2 к Соглашению (далее – Акт сверки). Акт сверки предоставляется Банком Компании ежемесячно, по состоянию на первый рабочий день месяца, но не позднее 10 (десять) рабочих дней после окончания отчетного месяца.

4.2. При финансировании Банком Товарного кредита при фондировании и/или предоставлении Кредита при фондировании Компания до предоставления Банком Заемщику Займа размещает на своем текущем счете в Банке деньги в размере не менее суммы, предусмотренной подпунктом 3.2.2. и/или 3.2.3. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Соглашения, с целью последующего предоставления Компанией денег в Заклад Банку. Деньги, предоставленные Компанией в Заклад Банку, возвращаются Банком на текущий счет Компании, после полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Договору финансирования в порядке, предусмотренном Договором залога.

4.3. По Товарным кредитам при фондировании и по Кредитам при фондировании (обеспечением по которым выступает только Заклад), в случае возникновения просроченной задолженности сроком 90 (девяносто) календарных дней и выше, Банк списывает с Залога деньги в счет полного погашения задолженности по Займу. Оставшиеся деньги на счете Залога (при наличии) перечисляются на текущий счет Компании.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Компания имеет право:

1) потребовать возврат денег, предоставленных Банку в Заклад, после полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору финансирования;

2) запрашивать и получать у Банка информацию об остатке и/или движении денег, размещенных на счетах Вклада и Залога;

3) потребовать расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

по Ипотеке при фондировании:

4) по мере погашения Заемщиками Займов на ежемесячной основе, с даты размещения Вклада и/или размещения денег в Заклад, потребовать частичный досрочный возврат Вклада и/или возврат денег с Залога (по полностью погашенным Займам) на сумму погашений Заемщиков (плановых, досрочных частичных/полных погашений), но не более суммы, на которую сумма денег во Вкладе и Залоге превышает остаток задолженности по Займам;

5) потребовать частичный возврат Вклада при условии предоставления Банку списка заемщиков, условия Займов которых подлежат изменению на условиях, предусмотренных Договором финансирования и дополнительных соглашений к нему;

б) в порядке, установленном настоящим Соглашением запрашивать и получать от Банка Акт сверки;

7) потребовать во внесудебном порядке возврата сумм, в случае использования денег, представленных Компанией во Вклад, на цели, не предусмотренные Соглашением;

8) потребовать возврат средств Зклада при исполнении Заемщиком обязательств по Договору финансирования на сумму не менее 20% (двадцать процентов) от стоимости жилья, приобретаемого за счет средств Займа по Договору финансирования.

5.2. Компания обязана:

1) представлять Банку ходатайства о представлении Займов Заемщикам, а также иную информацию, запрашиваемую Банком, связанную с выдачей Займа;

2) нести иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Соглашения, договоров об обеспечении и иных договоров, связанных с предоставлением Заемщикам Займов, заключенных сторонами;

5.2.1. по Ипотеке при фондировании:

3) обеспечить перечисление в Банк денег во Вклад в сумме и в сроки, установленные Договором вклада;

4) обеспечить сумму во Вкладе (с учетом сумм, размещенных на счетах Зклада), покрывающую сумму остатка задолженности по Займам Заемщиков на срок Займов;

5) в случае изъятия третьими лицами денег со Вклада по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан (в том числе, по требованиям третьих лиц), Компания обязуется в срок не позднее 3 (три) рабочих дней со дня изъятия пополнить Вклад до размера, равного общему остатку задолженности по всем Займам Заемщиков;

6) при частичном истребовании Компанией Вклада предоставить Банку список Заемщиков, условия Займов которых подлежат изменению на условиях, предусмотренных Договором финансирования и дополнительных соглашений к нему;

5.2.2. по Ипотеке при фондировании и Кредите при фондировании:

7) погасить задолженность Заемщика по Договору финансирования, оставшуюся после судебной или внесудебной реализации Недвижимого имущества или иного обеспечения по Договору финансирования, при этом Компания предоставляет Банку свое безусловное согласие на списание Банком денег со счета Зклада в счет погашения задолженности Заемщика по Договору финансирования;

5.2.3. по Товарному кредиту при фондировании и по Кредиту при фондировании (по займам обеспечением, по которым выступает только Зклад):

8) погасить задолженность Заемщика по Договору финансирования при возникновении просроченной задолженности по Займу свыше 90 (девяносто) календарных дней, при этом Компания предоставляет Банку свое безусловное согласие на списание Банком денег со счета Зклада в счет погашения задолженности Заемщика по Договору финансирования.

5.3. Банк имеет право:

1) в порядке, установленном настоящим Соглашением запрашивать и получать от Компании Акт сверки и/или иную информацию, связанную с предоставлением Заемщикам Займа;

2) отказать в исполнении ходатайства Компании о предоставлении Займа Заемщику, при несоответствии Заемщика требованиям законодательства Республики Казахстан и/или внутренних документов Банка;

3) при истребовании Компанией части Вклада (либо полного возврата Вклада), потребовать от Компании предоставления списка заемщиков, по Займам которых будут изменены условия финансирования в соответствии с условиями заключенных Договоров финансирования;

4) по запросу сторонних организаций, по мере необходимости для исполнения Соглашения, запрашивать и получать от Компании любую информацию о Компании.

5.3.1. по Ипотеке при фондировании и Кредите при фондировании:

5) осуществлять мероприятия по взысканию просроченной задолженности по Займу;

б) Деньги, предоставленные Компанией в Заклад, направлять на погашение задолженности Заемщика перед Банком по Договору финансирования после обращения взыскания на залоговое обеспечение – недвижимое/движимое имущество, в случае если денег, полученных после реализации недвижимого имущества либо иного залогового обеспечения, не будет достаточно для полного погашения задолженности Заемщика по Договору финансирования, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан и пп. 7) пункта 5.3.1. настоящего Соглашения;

7) при осуществлении мероприятий по обращению взыскания на залоговое обеспечение – недвижимое/движимое имущество, в случае невозможности обращения взыскания на залоговое обеспечение - недвижимое/движимое имущество (например: утрата залогового обеспечения, отказ судебных органов в обращении взыскания на имущество и т. п.) Банк имеет право направлять деньги, предоставленные Компанией в Заклад, до реализации залогового обеспечения – недвижимое/движимое имущество.

5.3.2. по Ипотеке при фондировании:

8) требовать от Компании пополнить счет Вклада в сумме и сроки, установленные Договором Вклада, в т.ч. в случае изъятия третьими лицами денег со Вклада по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан (в том числе, по требованиям третьих лиц);

9) требовать от Компании предоставления списка Заемщиков, условия Займов которых подлежат изменению на условиях, предусмотренных Договором финансирования, при частичном (полном) истребовании Компанией Вклада и/или Заклада;

5.3.3. По Товарному кредиту при фондировании и по Кредиту при фондировании (по займам обеспечением, по которым выступает только Заклад):

10) при образовании у Заемщика просроченной задолженности по Договору финансирования свыше 90 (девяносто) календарных дней, деньги, предоставленные Компанией в Заклад направить на полное погашение задолженности Заемщика перед Банком по Договору финансирования.

5.4. Банк обязан:

1) принять деньги Компании во Вклад и/или на текущий счет Компании с целью последующего перечисления их на счета Заклада и использовать в строгом соответствии с их целевым назначением, предусмотренным Продуктом и настоящим Соглашением;

2) начислять и своевременно уплачивать вознаграждение по Вкладу в соответствии с условиями Договора вклада;

3) на период размещения Компанией денег на Вкладе и/или Закладе по ходатайству Компании предоставить Заемщику Заем на условиях, предусмотренных Продуктом, Договором финансирования, дополнительных соглашений к нему, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка;

4) соблюдать ограничения, установленные законодательством Республики Казахстан по предоставлению лицам, связанным с Банком особыми отношениями льготных условий;

5.4.1. по Ипотеке при фондировании:

5) при получении указания Компании, перечислять на текущий счет Компании деньги в сумме погашений Займов, выданных в рамках Продукта (плановых, досрочных частичных/полных погашений), но не более суммы, на которую сумма денег во Вкладе (включая сумму Заклада) превышает сумму остатка задолженности по Займам;

б) вернуть Вклад Компании с уплатой начисленного вознаграждения, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором вклада;

7) в целях мониторинга соблюдения условий Соглашения, предоставлять Компании Акт сверки (ежемесячно, не позднее 10 (десять) рабочих дней после отчетного периода), подписанный уполномоченными должностными лицами Банка, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению.

5.4.2. по Ипотеке при фондировании и Кредите при фондировании:

8) известить Компанию о намерении обратиться взыскание на деньги, переданные в Заклад за 10 (десять) рабочих дней до дня обращения взыскания на деньги.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении условий настоящего Соглашения и иных соглашений/договоров, заключенных между Сторонами, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Соглашения и иных соглашений/ договоров, заключенных между Сторонами, а также законодательством Республики Казахстан.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий, отзыв либо приостановление действия лицензии, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Соглашению. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно, но в любом случае, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить об этом другую Сторону. При неисполнении данного условия данная Сторона теряет право ссылаться на такие обстоятельства как на основания для освобождения от ответственности.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность полученной при заключении и исполнении настоящего Соглашения, а также иных соглашений/договоров, заключенных в рамках Продукта, финансовой, коммерческой и другой информации, персональных данных работников Сторон и/или их контрагентов (далее – Конфиденциальная информация) и принимать все возможные меры к ее охране от разглашения третьим лицам, без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением пункта 6.2. Соглашения. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение каким-либо образом возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.2. Стороны предоставляют друг другу право на разглашение, раскрытие и предоставление любых сведений и/или информации по настоящему Соглашению любым лицам, которые участвуют или намерены участвовать в Продуктах (клиентам, Заемщикам, созаемщикам, залогодателям), лицам, проводящим аудит или иную проверку деятельности Стороны, а также лицам, осуществляющим взыскание задолженности.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами, признаются надлежаще оформленными и полученными другой стороной, если они направляются одним из следующих способов:

- посредством курьерской или почтовой службы;
- по электронной почте;
- по факсу;
- вручением уполномоченному работнику второй Стороны под подпись о получении;

8.2. Датой получения адресатом уведомления признается:

- 1) для уведомлений, вручаемых лично или через курьерскую службу, – день получения с соответствующей отметкой надлежащего лица;

2) для уведомлений, которые отправляются заказным письмом – третий календарный день после отправки (по дате документа, выданного почтовой организацией при отправке);

3) для уведомлений, направленных факсом, – день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки на номер факса;

4) для уведомлений, направленных по электронной почте, с использованием мобильной связи – день отправки (при наличии сообщения об отправке);

5) При изменении контактных данных, реквизитов Стороны, которые другая Сторона использует для отправки уведомления, Сторона, претерпевшая такие изменения, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изменений направить уведомление об этом другой Стороне либо, если сторонами не определено иное.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Банк вправе инициировать внесение изменений и/или дополнений в Соглашение в одностороннем порядке (за исключением условий, связанных с изменением норм законодательства, влияющих на исполнение Соглашения или указанных в Заявлении о присоединении, которые могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения), разместив информацию на Интернет-ресурсе Банка (www.jysanbank.kz), а также направив письменное уведомление присоединившимся сторонам. Информация о соответствующих изменениях и/или дополнениях доводится до сведения Компании не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты введения в действие таких изменений и/или дополнений.

9.2. Не предоставление Компанией в Банк заявления о непринятии условий Соглашения, с учетом внесенных изменений и/или дополнений в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента информирования Банком о внесении изменений и/или дополнений в Соглашение, означает согласие Компании с новой (измененной/дополненной) редакцией Соглашения и присоединение к нему в целом с учетом внесенных изменений и/или дополнений, которые вводятся в действие с даты, следующей за датой окончания срока информирования Компании с новой (измененной/дополненной) редакцией Соглашения.

9.3. После внесения изменений и/или дополнений в Соглашение оно продолжает действовать в измененном и/или дополненном виде.

9.4. При внесении изменений в законодательство Республики Казахстан, требующих внесения изменений и/или дополнений в Соглашение, до внесения изменений и дополнений в Соглашение в соответствии с порядком, установленным пунктами 9.1.-9.3. Соглашения, стороны Соглашения руководствуются соответствующими положениями законодательства Республики Казахстан.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Заключение настоящего Соглашения осуществляется путем принятия Банком подписанного уполномоченным лицом Компании Заявления о присоединении с проставлением на нем соответствующей отметки, при этом соглашения/договоры, заключаемые в соответствии с настоящим Соглашением, вступают в силу со дня, указанного в таком соглашении/договоре и действуют до момента, указанного в таком соглашении/договоре, если иное не будет установлено законодательством Республики Казахстан.

10.2. Заключение Соглашения с Компанией, являющимся лицом, связанным с Банком особыми отношениями, осуществляется в соответствии со статьей 40 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан».

В случае возникновения обстоятельств, невозможности исполнения настоящего Соглашения, требующих его расторжения, Стороны подписывают соглашение, в котором определяют порядок и условия такого расторжения с целью сверки неисполненных взаимных обязательств.

10.3. Прекращение действия настоящего Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Соглашения в период его действия.

10.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются соглашениями/договорами, заключенными в соответствии с настоящим Соглашением, а также законодательством Республики Казахстан.

10.5. Все споры, связанные с настоящим Соглашением, неурегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан

10.6. Соглашение составлено на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу. В случае наличия противоречий между текстами настоящего Соглашения на государственном и русском языках, Стороны руководствуются текстом Соглашения на русском языке.

Реквизиты Банка:

Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank», адрес: Республика Казахстан, _____, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в УУМО (ООКСП) НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, тел.: 8 /7172/ 770-855

Заявление о присоединении к публичному Соглашению о сотрудничестве в рамках фондирования

г. _____

1. Наименование Компании	
2. БИН/ИИН	

В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении к публичному Соглашению о сотрудничестве в рамках фондирования (далее – Заявление о присоединении) Компания принимает все условия публичного Соглашения о сотрудничестве в рамках фондирования (далее – Соглашение), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Акционерного общества «First Heartland Jusan Bank» (далее – Банк) по адресу www.jusanbank.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:

1) Соглашение прочитано, принято Компанией в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Компании условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Компании, не были бы приняты;

2) настоящее Заявление о присоединении и Соглашение рассматриваются в качестве единого документа;

3) Компания согласна на изменение и дополнение Банком условий Соглашения в одностороннем порядке путем получения письменного уведомления и размещения Соглашения в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на интернет-ресурсе Банка по адресу www.jusanbank.kz;

4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи уполномоченных лиц и печати (при наличии) на Соглашении, как доказательство того, что Соглашение не было Компанией прочитано/принято, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении.

Банком была предоставлена исчерпывающая информация о/об: условиях предоставления банковских услуг по Соглашению, перечне необходимых документов для заключения Соглашения, об ответственности и возможных рисках в случае невыполнения обязательств по Соглашению.

Компания

_____ (почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны)

ИИК _____

БИК _____

БИН/ИИН _____

КБЕ _____

e-mail _____

Руководитель/Лицо, доверенное на принятие заявления к Соглашению _____

(Должность, Ф.И.О.)

действующего (-ей) на основании _____

(наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

_____ (подпись)

МП (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank», Республика Казахстан, адрес: _____, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в УУМО (ООКСР) НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, тел.: 8 /7172/ 770-855

_____ филиал АО «Jusan Bank». Адрес:

От Банка принял: _____ действующий (-ая) на основании _____

(наименование документа, ф.и.о., подпись)

Акт сверки по предоставленным займам по состоянию на ___/___/___ г.

Наименование компании _____
Договор вклада № _____ от _____ года,
на сумму _____ (прописью) тенге (при наличии
вклада)

№	ФИО Заемщик а	ИНН Заемщик а	Информация о займе						Остаток к суммы в Закладе
			Номер и дата ДБЗ	Стоимость приобретаемого Недвижимого имущества (при наличии), в тенге	Сумма первоначального взноса (при наличии), в тенге	Сумма займа, в тенге	Остаток задолженности по основному долгу на дату предоставления Акта сверки, в тенге	Просроченная задолженность по основному долгу на дату предоставления Акта сверки, в тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Настоящим Банк подтверждает полноту и достоверность указанных в Акте сверки сведений и показателей.

Итого по состоянию на _____ 20__ г.:

Остаток на счете Вклада (при наличии)
_____ тенге

Общая сумма остатка ссудной задолженности по займам
_____ тенге

(ФИО)
(должность лица Компании, уполномоченного
подписывать отчетность)

(подпись)

М.П.

(ФИО) (должность лица Банка,
уполномоченного подписывать отчетность)

М.П.

(подпись)]²

² Использовать только по продукту «Ипотека при фондировании».