

Титульный лист

к Заявлению – заявке на получение банковского займа (далее - Заявка) № _____
от _____

« _____ » _____ г.

Заемщик: _____ (Ф.И.О.)

1	Сумма и валюта займа	_____ тенге
2	Срок займа	_____ месяцев
3	Размер ставки вознаграждения	фиксированная; __ (указать ставку цифрами) процентов годовых
4	размер годовой эффективной ставки вознаграждения	__ (указать ставку цифрами) процентов годовых
5	Метод погашения Займа:	[аннуитетный (с погашением равными платежами)] [дифференцированный (с погашением основного долга равными долями)] [иной метод погашения].
6	Способ погашения	наличными и (или) в безналичном порядке.
7	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Заявке	указать размер (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Заявке

Публичным соглашением предусматривается право Заемщика на частичное или полное досрочное погашение основного долга. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.

Заемщик вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Заявке, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Заявки.

Утверждено:
Правлением АО «Jysan Bank»
протокол № 39-20 от «30» марта 2020 г.

Советом Директоров АО «Jysan Bank» для лиц, связанных с АО «Jysan Bank» особыми отношениями
протокол №24/04/20-01 от «24» апреля 2020 г.

Приложение № ____
к Генеральному кредитному
соглашению
№ ____ от _____ 20__ г

Акционерное общество «First Heartland Jysan Bank»

ЗАЯВЛЕНИЕ – ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ БАНКОВСКОГО ЗАЙМА (ДАЛЕЕ – ЗАЯВКА)

Г. _____
20__ г.

« ____ » _____

г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Заемщика полностью,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик»,
[и г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика
полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик»]¹
в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими
номераами
следующий абзац изложить с учетом всех Созаемщиков

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящей Заявки совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Заявке на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика и [Созаемщика] [Созаемщиков] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, все права и обязанности Заемщика относятся к Заемщику и [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени, Заемщик [и Созаемщик] [и Созаемщики] несут ответственность за выполнение обязанностей полностью солидарно.]²

Заемщик [и Созаемщик] [и Созаемщики] подачей настоящего Заявления - заявки на получение банковского займа (далее - Заявка) к Генеральному кредитному соглашению № ____ от _____ 20__ г (далее - Соглашение), заключенному между Заемщиком, [Созаемщиком] [Созаемщиками] и АО «Jysan Bank» (далее - Банк), на условиях присоединения согласно ст. 389 Гражданского Кодекса Республики Казахстан к Комплексному договору банковского обслуживания физического лица, утвержденному Правлением Банка (протокол № ____ от _____) и Советом директоров (Протокол № ____ от _____) (указать реквизиты и даты протоколов уполномоченных органов, принявших решения об утверждении документа, действующего на момент подготовки Заявки) (далее – Комплексный договор) и Публичному соглашению по обслуживанию физических лиц, утвержденному Правлением Банка (протокол № ____ от _____) и Советом директоров (Протокол № ____ от _____) (указать реквизиты и дату протоколов уполномоченных органов, принявших решения об утверждении документа, действующего на момент

¹ по тексту Заявки все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Заявки в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа Банка/лица Банка и пр. При исключении из текста Заявки отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить последующую нумерацию пунктов/подпунктов Заявки. При этом в преамбуле указываются в качестве Созаемщиков все остальные лица, с которыми заключено генеральное кредитное соглашение.

² в случае наличия Созаемщика(-ов)

подготовки Заявки) (далее – Публичное соглашение), опубликованным на интернет – ресурсе Банка по адресу www.jysanbank.kz, берет (берут) на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия по Соглашению, Публичному соглашению, Комплексному договору, и Заявке просит [просят] предоставить банковский заем (далее - Заем), на следующих условиях:

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в Заявке, имеют значения, определенные в Комплексном договоре, Публичном соглашении, Соглашении, если иное прямо не оговорено Заявкой.

1. Цель Займа: [на потребительские цели] [на рефинансирование задолженности Заемщика]³ [на рефинансирование задолженности Заемщика и потребительские цели]⁴ (ненужное исключить).

2. Сумма и валюта Займа: **указать сумму займа цифрами (указать сумму займа прописью) указать валюту займа.**

3. Срок Займа: **указать срок использования цифрами (указать срок использования прописью)** месяца (-ев), с «__» __ 20__ года по «__» __ 20__ года.

4. Вид ставки вознаграждения, размер ставки вознаграждения в годовых процентах, размер ставки вознаграждения в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении на дату подачи Заявки: фиксированная; **(указать ставку цифрами)** процентов годовых, годовая эффективная ставка вознаграждения: **(указать ставку цифрами)** процентов годовых [Банк на __ (__) **(указать период в месяцах цифрами и прописью)** месяцев с даты выдачи займа вправе временно снизить размер фиксированной ставки вознаграждения по Займу и установить ее в размере **(указать размер вознаграждения цифрами)** процента(-ов) годовых от непогашенной суммы Займа, годовая эффективная ставка вознаграждения на дату понижения ставки вознаграждения по Заявке составляет **(указать размер годовой эффективной ставки цифрами)** процентов годовых.]⁵

[4.1. Не позднее 30_ (тридцать) рабочих дней со дня предоставления Заемщиком Банку зарегистрированного надлежащим образом дополнительного соглашения к договору об обеспечении исполнения обязательств (далее – Договор об обеспечении), связанного с регистрацией изменений предмета залога (реконструкций (перепланировок, переоборудования), сноса, строительства хозяйственных построек на земельном участке и пр.), а также разрешительных, правоустанавливающих, идентификационных, технических документов на предмет залога, связанных с такими изменениями, соответствующих требованиям законодательства РК, Банк снижает ставку вознаграждения до **(указать размер вознаграждения цифрами(прописью))** процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа.

Снижение размера ставки вознаграждения влечет заключение между Сторонами измененного графика погашения, а также дополнительного соглашения к Договору об обеспечении, если последним не предусмотрено иное.]⁶

5. Способ погашения: наличными и (или) в безналичном порядке.

6. Метод погашения Займа: **[аннуитетный (с погашением равными платежами)] [дифференцированный (с погашением основного долга равными долями)] [иной метод погашения].**

6. Очередность погашения Займа определяется Соглашением и Публичным соглашением.

7. Порядок исчисления и размер неустойки (штраф, пеня) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения: Заемщик обязуется уплатить

³ Применять при рефинансировании займов.

⁴ Применять формулировку при рефинансировании займов и доборе на потребительские цели.

⁵ Если это предусмотрено условиями продукта.

⁶ При наличии соответствующего решения уполномоченного органа Банка

Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств неустойку (пеня, штраф), перечень и размеры которых установлены Соглашением и Публичным соглашением.

8. Полный перечень и размер комиссий и иных платежей, их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, порядок их оплаты:

[- Комиссия (указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]⁷

9. Периодичность и порядок погашения Займа, вознаграждения. Сумма начисленного в соответствии с п. 4 Заявки вознаграждения, а также сумма Займа погашается Заемщиком ежемесячно в соответствии с графиком погашения путем перевода денег/ внесения наличных денег на текущий счет (в том числе счет с использованием платежной карточки) Заемщика в Банке (в т.ч. банкоматы, терминал) либо иным не запрещенным законодательством образом.

Погашение займа и вознаграждения через кассы отделений Банка осуществляются в период времени, согласно графику операционного дня Банка. Продолжительность операционного дня определяется Банком самостоятельно.

Погашение займа и вознаграждения через дистанционные каналы обслуживания (терминалы, мобильное приложение, интернет и т.п.) осуществляются до 20-00 часов по времени г. Нур-Султан.

указать периодичность – ежемесячно, ежеквартально и пр., путем зачисления денег на текущий счет (в том числе с использованием платежной карточки) № указать номер счета Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «Jýsan Bank», согласно графику погашения (Приложение №), являющемуся неотъемлемой частью Заявки, и изъятия их Банком.

Погашение Займа, вознаграждения, а также оплата комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, производится в безналичном порядке путем изъятия (списания) данных сумм с текущего счета Заемщика, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных Соглашением, производится изъятие (списание) данных сумм в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан (далее – РК) платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых у Банка, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в РК.

[10. Обеспечение по Заявке указано в Соглашении.]⁸

[Оценка обеспечения указывается в договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств.]⁹

11. Срок действия. Заявка вступает в силу с даты ее подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком и Банком всех обязательств по Заявке.

12. Предоставление документа, подтверждающего целевое использование Займа, [не требуется.]¹⁰ [в течение 60 (шестьдесят) календарных дней со дня получения

⁷ Необходимо указать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа.

⁸ В случае, когда обеспечение предусматривается в Соглашении

⁹ в случае, если обеспечением является гарантия, поручительство либо залог не подлежит оценке, указанное в квадратных скобках исключается.

¹⁰ Если сумма займа составляет менее 0,02% от собственного капитала Банка.

Займа.]¹¹ [не позднее _____ (указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.)]¹²

13. Порядок предоставления Займа.

Заем предоставляется указать порядок выдачи Займа: одновременно в полной сумме/указать иной порядок, предусмотренный решением уполномоченного органа/центра принятия решений Банка в соответствии с условиями Соглашения, Публичного соглашения и/или Комплексного договора путем перечисления на текущий счет Заемщика № указать номер счета Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «Jysan Bank», [с последующим перечислением на текущий счет Заемщика № _____, открытый у Первичного кредитора] / [с последующим перечислением на текущий счет _____ (указать наименование организации)].¹³

14. Ответственность Сторон определяется Соглашением, Публичным соглашением и Комплексным договором.

[14.1. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении:

необходимо указать номера подпунктов пункта 17 Заявки и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанному образцу:

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 17 Заявки, неустойку (пеню) в размере _____ указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) в соответствии с решением уполномоченного органа процента от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка за каждый день просрочки исполнения обязательства.]

[14.2. При нарушении условия пролонгации Договора страхования, Заемщик обязуется уплатить Банку неустойку (пеня) в размере _____ указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) в соответствии с программой кредитования) процента (-ов) от суммы Займа за каждый день просрочки до даты предъявления Банку документов, подтверждающих пролонгацию Договора страхования и уплату страховой (-ых) премии (-й), за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.]¹⁴

15. Права и обязанности Сторон - Стороны руководствуются правами и исполняют обязанности, определенные Соглашением, Публичным соглашением и/или Комплексным договором.

15.1. Заемщик вправе осуществлять частичное или полное досрочное погашение основного долга в соответствии с условиями Публичного соглашения и законодательством РК. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением. Заемщик вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по договору финансирования банковского займа, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Заявки.

16. Страхование.

[16.1. Договор страхования заключается на срок указать срок цифрами (указать срок прописью) месяца(ев) с последующей пролонгацией, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования (до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Заявке). Под пролонгацией Договора страхования в Заявке понимается продление срока действия Договора страхования

¹¹ В случае кредитования в рамках продуктов/программ кредитования физических лиц на потребительские цели.

¹² Указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.

¹³ Выбрать вариант, в зависимости от условий финансирования, либо исключить содержимое в квадратных скобках.

¹⁴ Указывается в случае, если программой финансирования/решением уполномоченного органа Банка предусмотрены штрафные санкции за нарушение условий пролонгации по Договору страхования.

путем предоставления не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, нового вступившего в силу Договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к ранее действовавшему Договору страхования о продлении срока действия Договора страхования, а также документа (-ов) подтверждающего (-их) оплату страховой премии и иных необходимых документов, согласно законодательства РК и Договора страхования, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку до выдачи Займа. До предоставления надлежащим образом оформленного Договора страхования Банк освобождается от обязанности по выдаче Займа.]¹⁵

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку в течение указать срок, в течение которого должен быть предоставлен Договор страхования].¹⁶

[16.1. Страхование предмета залога осуществляется за счет собственных средств Банка на весь срок кредитования [, за исключением случаев неисполнения Заемщиком обязательств указать обязательства согласно условию, предусмотренному программами кредитования].¹⁷

Сведения о страховщике:

(Указать необходимые сведения о Страховщике, наименование, реквизиты, номера телефонов и адреса).

[16.1. В рамках Заявки страхование не предусмотрено.]

17. Особые условия: (отразить в соответствии с решением уполномоченного органа) [(в случае отсутствия особых условий изложить в следующей редакции) отсутствуют.]

18. Прочие условия.

18.1. **Срок действия Заявки** – с даты подписания Заемщиком и принятия Банком до __. __. __ г. (указать дату возврата Займа) или до полного исполнения Заемщиком всех обязательств перед Банком по Заявке, в зависимости от того, которое из событий, наступившего в более поздний срок.

18.2. При обслуживании Займа используются банковские счета Заемщика (далее – Счет): текущий счет (в том числе текущего счета с использованием платежной карточки) в тенге: № _____ (для погашения займа), [№ _____ (для зачисления Займа, далее – специальный счет)]. Открытие, ведение и закрытие Счета (-ов) осуществляется согласно условиям Публичного соглашения и Комплексного договора.

[18.3. Подписанием Заявки Заемщик дает согласие:

[- на изъятие (списание) Банком заемных средств со специального счета и перечисление на счет Продавца в счет оплаты за имущество.]

[- на изъятие (списание) Банком заемных средств со специального счета и перечисление на счет продавца-торговой организации в счет оплаты за товар/услугу.]

[- на изъятие (списание) Банком заемных средств со специального счета и перечисление на счет Заемщика, открытого у первичного кредитора]]

[18.4. Кэшбэк – возврат Банком денег на банковский счет _____ за своевременное погашение Заемщиком ежемесячных взносов в соответствии с графиком погашения займа - ___% (указать размер цифрами) от суммы ежемесячного вознаграждения согласно графику погашения займа;

¹⁵ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Заявки в случае, если Заем предоставляется после предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования.

¹⁶ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Заявки в случае, если Заем предоставляется до предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования.

¹⁷ В зависимости от условий финансирования.

Условия выплаты кэшбэка: (указать условия выплаты¹⁸)

[18.5. прочие условия предусмотренные продуктом _____ (указать прочие условия в соответствии с условиями продукта)].

18.6. Заемщик подтверждает, что:

1) внимательно ознакомился и безоговорочно согласен с условиями Заявки, Публичного соглашения, Комплексного договора, а также тарифами Банка;

2) Банк предоставил для ознакомления и выбора метода погашения займа проекты графиков погашения займа, методом дифференцированных платежей и методом аннуитетных платежей;

3) Банк предоставил, а он получил до подписания Заявки памятку для заемщика – физического лица по договору банковского займа по форме установленной законодательством РК.

18.7. Заемщик несет ответственность за полноту и достоверность данных, указанных в Заявке и Соглашении.

18.8. К Заявке применяются условия Публичного соглашения и Комплексного договора, которые составляют неотъемлемую часть Заявки и определяют, помимо прочего, понятия, используемые в Заявке, а также иные права и обязанности Сторон и ограничения, установленные для Банка в соответствии с законодательством РК.

18.9. Заемщик согласен при подписании Заявки использовать Способ идентификации (в том числе уникальный идентификатор пользователя и пароля (КСДИ, QR-код, USSD/SMS-сообщение, пароль) через каналы связи в порядке, предусмотренном в Публичном соглашении и Комплексном договоре. Подписание настоящей Заявки с использованием Способа идентификации признается сторонами как сделка, совершенная в письменной форме, определяющая стороны и содержание их волеизъявления.

19. Реквизиты Сторон:

ЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Заемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «Jysan Bank», ИИН указать № ИИН.

[СОЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «Jysan Bank», ИИН указать № ИИН.]

Подписи:

Заемщик:

ФИО [подписано путем использования КСДИ посредством Канала связи – при дистанционном способе заключения]

(подпись)

[Созаемщик:

ФИО

(подпись)

РЕКВИЗИТЫ БАНКА

АО «Jysan Bank», Z05K7B0, г. Алматы, Медеуский район, пр. Назарбаева, д.242; БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ

¹⁸ Если это предусмотрено продуктом.

14, официальный интернет-ресурс Банка – www.jysanbank.kz, указать наименование филиала АО «Jysan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, свидетельство/справка об учетной пере/регистрации филиала № указать номер свидетельства и дату выдачи, БИН указать № БИН

Банк:

ФИО

(подпись)

МП

Приложение №1
К Договору банковского займа № _____ от _____

Форма графика погашения определена требованиями законодательства РК