

**Титульный лист**  
**к Договору банковского займа № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Заемщик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

[Созаемщик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) ]

1	Сумма и валюта займа	_____ тенге
2	Срок займа	_____ месяцев
3	Размер ставки вознаграждения	фиксированная; <b>__ (указать ставку цифрами)</b> процентов годовых
4	размер годовой эффективной ставки вознаграждения	<b>__% (указать ставку цифрами)</b> процентов годовых
5	Метод погашения Займа:	[аннуитетный (с погашением равными платежами)] [дифференцированный (с погашением основного долга равными долями)] [иной метод погашения].
6	Способ погашения	в безналичном порядке.
7	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по договору	<b>указать размер (штрафа, пени) за нарушение обязательств по договору</b>

Договором банковского займа предусматривается право заемщика на частичное или полное досрочное погашение основного долга. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.

Заемщик вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Договору банковского займа, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Договора.

Типовая форма Договора банковского займа для физических лиц по продукту розничного кредитования Банка «Ипотека при фондировании» со ссылкой на Комплексный договор банковского обслуживания физического лица и Публичное соглашение по обслуживанию физических лиц

Утверждена:  
Правлением АО «Jusan Bank» протокол от «02» апреля 2021 г. №45-21.  
Советом директоров АО «Jusan Bank» для лиц, связанных с АО «Jusan Bank» особыми отношениям протокол от «23» апреля 2021 г. №23/04/21-01.

## ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА №

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank", именуемое в дальнейшем «Банк», в лице указать должность уполномоченного представителя Банка г-на (г-жи) указать Фамилию, имя, отчество полностью, действующего (-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, с одной стороны,

г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество(при наличии) Заемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик»<sup>1</sup> с другой стороны,]

[и г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик», с третьей стороны]<sup>2</sup>

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех Созаемщиков

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту Договора банковского займа совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Договоре банковского займа на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика, [Созаемщика,] [Созаемщиков,] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, при этом все права и обязанности «Заемщика» относятся к Заемщику, [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик, [Созаемщик,] [Созаемщики,] подписанием Договора банковского займа берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия Договора банковского займа и несут ответственность за выполнение обязательств по Договору банковского займа полностью солидарно,]<sup>3</sup>

далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», принимая во внимание, что Заемщик [и Созаемщик,] [и Созаемщики,] принял [приняли] и присоединился [присоединились] в соответствии с положениями статьи 389 Гражданского кодекса РК к Комплексному договору банковского обслуживания физического лица, утвержденному протоколом Правления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколом Совета директоров Банка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (для лиц, связанных особыми отношениями с Банком) (далее – Комплексный договор) и Публичному соглашению по обслуживанию физических лиц, утвержденному протоколом Правления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколом Совета директоров Банка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (для лиц, связанных особыми отношениями с Банком) (далее – Публичное соглашение), опубликованным на интернет – ресурсе Банка по адресу

<sup>1</sup> Договор применяется для физических лиц, отвечающих требованиям внутренних документов Банка, включая лиц, связанных с Банком особыми отношениями,

<sup>2</sup> По тексту Договора все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Договора в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа/лица Банка и пр. При исключении из текста Договора отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить нумерацию последующих пунктов/подпунктов Договора.

<sup>3</sup> В случае наличия Созаемщика(-ов)

[www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz), заключили настоящий Договор банковского займа (далее - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в Договоре, имеют значения, определенные в Публичном соглашении и Комплексном договоре, если иное прямо не оговорено Договором и/или Публичным соглашением и Комплексным договором.

## 1. Предмет Договора

**1.1.** Банк обязуется предоставить Заемщику ипотечный жилищный заем на приобретение недвижимого имущества (жилья) \_\_\_\_\_, в размере указать сумму займа цифрами (указать сумму займа прописью) указать валюту займа сроком использования на указать срок использования цифрами (указать срок использования прописью) месяца (-ев) со дня первой фактической выдачи на условиях платности, срочности, возвратности, обеспеченности и целевого использования (далее – Заем) в рамках действия Публичного соглашения о сотрудничестве в рамках фондирования, к которому присоединились стороны, заинтересованные в финансировании Заемщика на приобретение жилья за счет Займа, а также Договора условного банковского вклада «Фондирование» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор вклада), заключенного между Банком и \_\_\_\_\_ (далее – Вкладчик).

**1.2.** За пользование Займом Заемщик обязуется выплатить Банку по фиксированной процентной ставке вознаграждения из расчета указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа, годовая эффективная ставка вознаграждения на момент подписания Договора по предоставляемому Займу составляет указать размер годовой эффективной ставки процентов годовых.

**1.3.** Банк в период размещения Вкладчиком у Банка денег по Договору вклада, вправе временно снизить размер ставки вознаграждения по Займу и установить ее в размере указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процента(-ов) годовых от непогашенной суммы Займа, годовая эффективная ставка вознаграждения на момент подписания Договора составляет указать размер годовой эффективной ставки процентов годовых. Период снижения ставки вознаграждения по Займу, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в первоначальном размере, определяется Банком и указывается в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 1.4. Договора.

**1.4.** Изменение ставки вознаграждения по Займу в сторону уменьшения производится на основании письменного уведомления Заемщика, направленного Банком в порядке, предусмотренном в Публичном соглашении. Сниженная ставка вознаграждения по Займу устанавливается после предоставления Заемщиком письменного согласия на снижение ставки вознаграждения и подписания Сторонами измененного графика погашения.

Ставка вознаграждения по Займу устанавливается в первоначальном размере вне зависимости от установленного Банком периода ее снижения, в случае изъятия Вкладчиком вклада (части вклада) по Договору вклада и направления Вкладчиком Банку ходатайства о применении по Договору ставки вознаграждения в первоначальном размере.

Начисление вознаграждения по ставке вознаграждения, установленной пунктом 1.2. Договора, производится с даты, определенной Банком, и не требует согласия Заемщика. Об установлении ставки вознаграждения по Займу в первоначальном размере Банк уведомляет Заемщика в том же порядке, что и при улучшении условий Договора, предусмотренном в Публичном соглашении. При этом, Стороны в срок, установленный Банком, подписывают измененный график погашения, без подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Стороны признают, что снижение ставки вознаграждения по Договору в рамках фондирования, является временной мерой по предоставлению льготных условий для Заемщика и повышение ставки вознаграждения

после его истечения не является нарушением банковского законодательства со стороны Банка.

Размер годовой эффективной ставки вознаграждения может быть скорректирован в случае изменения данных, необходимых для ее расчета. Начисление вознаграждения производится с даты фактического получения Займа Заемщиком и рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Займом, количества дней в году равного 360 и фактического количества дней в месяце, включая первый день пользования и исключая последний. При изменении условий финансирования Заемщику предоставляется Памятка, с указанием измененных условий. При изменении условий Займа, влекущих увеличение суммы/срока Займа, ставки вознаграждения, а также изменении валюты займа, Банком составляется и выдается Заемщику новый график погашения и титульный лист, с учетом новых условий.

## **2. Условия предоставления Займа**

**2.1. Способ погашения:** погашение Займа, вознаграждения, а также оплата тарифов, комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, производится в безналичном порядке путем изъятия (списания) данных сумм с текущего счета Заемщика

При наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с Договором, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных Договором сумм, Банк в беспорном порядке вправе изымать/списывать все любые суммы задолженности по Договору со всех/любых банковских счетов Заемщика путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика открытых в Банке или в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в РК (с учетом требований и исключений, предусмотренных законодательством РК), на что Заемщик предоставляет свое согласие.

Третьи лица, в том числе, но не ограничиваясь, созаемщики, залогодатели (при их наличии), вправе исполнить за Заемщика денежные обязательства по Договору в соответствии с законодательством РК.

**2.2. Метод погашения Займа, определяемый по выбору Заемщика с учетом его платежеспособности.** Погашение Займа и уплата вознаграждения производится Заемщиком методом указать один из методов: аннуитетных платежей, дифференцированных платежей (основной долг равными долями) либо способ, согласованный Сторонами.

**2.3. Очередность погашения задолженности по Займу.** Сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности: 1) задолженность по вознаграждению; 2) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием Займа; 3) неустойка (штраф, пеня); 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 5) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа; 6) издержки Банка по получению исполнения; 7) задолженность по основному долгу; 8) сумма основного долга за текущий период платежей.

### **2.4. Порядок исчисления и размер неустойки.**

Размер неустойки (штрафа, пени) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения составляет в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) / указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) процента(-ов)<sup>4</sup> (ненужное исключить) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; по истечении 90 (девяносто) дней просрочки 0,03 % (ноль целых

---

<sup>4</sup>Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,5%.

три сотых процента) / (указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) процента(-ов)<sup>5</sup> (ненужное исключить) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Предельный размер неустойки (штраф, пеня) за нарушение обязательства по возврату суммы Займа и (или) уплате вознаграждения не может превышать в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки не может превышать 0,03 (ноль целых три сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия Договора.

#### **2.5. Полный перечень, размер и порядок оплаты комиссий/платежей, связанных с получением Займа и его обслуживанием:**

[- Комиссия (указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]<sup>6</sup>

**2.6. Периодичность и порядок погашения Займа, вознаграждения.** Сумма начисленного в соответствии с п. 1.2. Договора вознаграждения, а также сумма Займа погашаются Заемщиком указать периодичность – ежемесячно, ежеквартально и пр., путем зачисления денег на текущий счет (в том числе с использованием платежной карточки) № указать номер счета Заемщика Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «Jusan Bank», согласно графику погашения (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, и изъятия их Банком.

При платеже в большем размере, чем установлено в графике погашения, и при отсутствии письменного заявления Заемщика о намерении досрочно погасить Заем, сумма, превышающая плановый платеж, согласно графику погашения, будет направлена Банком на погашение платежей в следующем(их) платежном(ых) периоде(ах).

**2.7. Деньги, внесенные Заемщиком на свой текущий счет для погашения Займа** в выходные дни, изымаются (списываются) с текущего счета в счет погашения задолженности по Займу в первый рабочий день, следующий за выходными, который будет являться днем погашения задолженности по Займу. При этом выходными днями считаются: суббота, воскресенье (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочими днями, в связи с переносом дней отдыха на основании нормативных правовых актов РК), праздничные дни, дни, объявленные выходными днями.

### **3. Способ обеспечения**

**3.1.** Условием выдачи Займа является предоставление Заемщиком в обеспечение исполнения обязательств по своевременному возврату Займа и уплате вознаграждения за пользование им (указать вид обеспечения): а) (указать индивидуально-определенные признаки предмета залога, (по недвижимому имуществу, адрес местонахождения); б) сумму и валюту денег, предоставленных в заклад по договору о залоге (закладе) денег - с указанием номера, даты и наименования сторон, заключивших договор о залоге (закладе) денег.

Оценка обеспечения указывается в Договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств.

Банк освобождается от обязанности по предоставлению Займа до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и в случае необходимости

<sup>5</sup> Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,03%.

<sup>6</sup> Необходимо указать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа

зарегистрированного(-ых) ипотечного(-ых) договора(-ов) о залоге приобретаемого недвижимого имущества.

#### **4. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору**

**4.1.** При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, направленного Банком способом, предусмотренным п. 4.2. Договора, Банк вправе применить к Заемщику, меры, определенные Публичным соглашением, в том числе:

1) обратиться с иском в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства РК платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и(или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О Государственной образовательной накопительной системе». При этом, Заемщик согласен, что Банк не несет ответственности за списание денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О Государственной образовательной накопительной системе» с банковских счетов, не предназначенных для вышеуказанных целей.

Ограничения в части изъятия денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, не распространяются на требования, относящиеся к первой, второй и третьей очередям в соответствии с очередностью, предусмотренной Гражданским кодексом РК.

2) применить любые меры, предусмотренные законодательством РК и (или) Договором, в том числе, изменить условия исполнения Договора, обратиться с иском в суд о взыскании суммы долга по Договору, а также обратиться с иском на заложенное имущество во внесудебном порядке (за исключением случаев, предусмотренных



законодательством РК об ипотеке недвижимого имущества) либо в судебном порядке. Изменение условия исполнения Договора будет совершаться способом, определяемым дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

**4.2.** При наличии просрочки исполнения обязательства по Договору, Банк, в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомляет Заемщика о:

1) возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности;

2) возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Договора при наличии объективных причин, путем направления письменного уведомления/сообщений по электронной почте, sms-уведомлений Заемщику по адресу, указанному в настоящем Договоре и другим контактными данными, указанным в настоящем Договоре, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Договора, так и в период действия Договора. При неудовлетворении требований, указанных в уведомлении/сообщении, Банк вправе предпринять все предусмотренные законодательством РК меры, при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика. Изменения условий договора ипотечного займа физического лица, не связанного с предпринимательской деятельностью, включают, но не ограничиваются: 1) изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по договору ипотечного займа; 2) отсрочку платежа по основному долгу и (или) вознаграждению; 3) изменение метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке; 4) изменение срока действия договора ипотечного займа; 5) прощение просроченного основного долга и (или) вознаграждения, не предъявление неустойки (штрафа, пени). В случае не уведомления Заемщиком об изменении места жительства, почтовые уведомления, направленные Банком заказной почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора, считаются полученными Заемщиком.

## **5. Срок действия Договора**

**5.1.** Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

## **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств, установленных Договором и Публичным соглашением неустойку (пени, штраф) в размерах, определенных Договором и Публичным соглашением.

**6.2.** Размер неустойки (пени) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения определяется п. 2.4. Договора.

**Пункт 6.3. исключить в случае отсутствия особых условий и штрафных санкций за их неисполнение в решении уполномоченного органа Банка**

**6.3.** Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении или ненадлежащем исполнении:

**необходимо указать номера подпунктов пункта 11.1. Договора и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:**

- обязательства, предусмотренного **указать подпункт** пункта 11.1. Договора, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов / **указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка** от суммы **указать согласно решению уполномоченного органа Банка** за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 11.1. Договора, неустойку (штраф) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка.

## 7. Порядок предоставления Займа

7.1. Заём предоставляется: единовременно в полной сумме, путем перечисления на текущий счет Заемщика № указать номер счета Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «Jusan Bank».

## 8. Первоначальный взнос. Страхование

[8.1. До получения Займа:

- Заемщик оплачивает за счет собственных средств сумму в размере указать размер первоначального взноса цифрами (указать размер первоначального взноса прописью) процента (-ов) от стоимости приобретаемого недвижимого имущества, в качестве первоначального взноса;]<sup>7</sup>

[8.1. Оплата первоначального взноса не требуется. Вкладчик в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору предоставил в заклад (во владение) Банку деньги в сумме указать сумму зклада прописью, что составляет 20% от стоимости жилья, приобретаемого Заемщиком за счет Займа по Договору.]<sup>8</sup>

[8.1. До получения Займа:

- Заемщик оплачивает за счет собственных средств сумму в размере (        ) указать размер первоначального взноса цифрами (указать размер первоначального взноса прописью) процента (-ов) от стоимости приобретаемого недвижимого имущества, в качестве первоначального взноса;

- Вкладчик в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору предоставил в заклад (во владение) Банку деньги в сумме указать сумму зклада цифрами, что составляет указать цифрами размер зклада в процентах % от стоимости жилья, приобретаемого Заемщиком за счет Займа по Договору.]<sup>9</sup>

[8.2. Договор страхования заключается на срок указать срок цифрами (указать срок прописью) месяца(ев) с последующей пролонгацией, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования (до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору). Под пролонгацией Договора страхования в Договоре понимается продление срока действия Договора страхования путем предоставления не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, нового вступившего в силу Договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к ранее действовавшему Договору страхования о продлении срока действия Договора страхования, а также документа (-ов) подтверждающего (-их) оплату страховой премии и иных необходимых документов, согласно условиям законодательства РК и Договора страхования, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.]<sup>10</sup>

[8.2. В рамках Договора страхование не предусмотрено.]<sup>11</sup>

<sup>7</sup> В зависимости от условий финансирования, при наличии у Заемщика первоначального взноса 20% или более от стоимости приобретаемого недвижимого имущества.

<sup>8</sup> В зависимости от условий финансирования, при отсутствии у Заемщика средств для внесения первоначального взноса и предоставлении Вкладчиком в заклад денег в размере 20% от стоимости приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества.

<sup>9</sup> В зависимости от условий финансирования.

<sup>10</sup> В зависимости от условий финансирования, при наличии у Заемщика средств первоначального взноса в размере менее 20% от стоимости приобретаемого недвижимого имущества и предоставлении Вкладчиком в заклад денег в размере недостающей суммы, рассчитываемой как разница между 20% от стоимости приобретаемого недвижимого имущества и суммой первоначального взноса Заемщика.



## **9. Досрочное погашение по инициативе Заемщика**

**9.1.** Штрафные санкции за досрочное погашение всего Займа или его части по Договору отсутствуют.

**9.2.** В случае досрочного погашения Заемщик письменно уведомляет об этом Банка за 1 (один) день до даты досрочного погашения.

**9.3.** При частичном досрочном погашении суммы Займа осуществляется пересмотр графика погашения (Приложение №1 к Договору):

1) уменьшение ежемесячной суммы планового погашения, при котором срок Займа остается неизменным;

2) уменьшение срока Займа, при котором размер ежемесячной суммы планового погашения составит сумму погашения, не превышающую ранее установленного размера ежемесячного платежа.

Заемщик выражает свое безусловное согласие с графиком погашения, который будет предоставлен Банком в будущем, в случае досрочного погашения части Займа.

Измененный график погашения заменяет прежний график погашения и является неотъемлемой частью Договора.

## **10. Права и обязанности Сторон**

**10.1.** Стороны вправе реализовать права, и обязуются надлежащим образом исполнять обязанности, определенные Договором и Публичным соглашением.

### **10.2. Заемщик вправе:**

1) досрочно погасить весь Заем/его часть, включая основной долг и начисленное вознаграждение, с соблюдением условий настоящего Договора. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением;

2) в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения и (или) основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

3) по заявлению получить в срок не более 3 (три) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (один) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

4) по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы;

5) письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»;

6) досрочно погасить заем частично или в полном объеме по истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, по истечении одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (один) года, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций;

7) обратиться к банковскому омбудсману для урегулирования разногласий, возникающих из настоящего Договора (данное условие имеет силу, в случае обеспечения обязательства недвижимым имуществом);

8) вернуть банковский заем, не связанный с осуществлением предпринимательской деятельности, на приобретение товаров, работ и услуг, в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора, с оплатой вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления банковского займа без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат банковского займа;

9) в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Договора в сторону их улучшения для Заемщика отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном Договором;

10) в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления Банка (пункт 4.2. Договора) информировать Банка о принятом решении, способом, предусмотренным Договором;

11) в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства посетить Банк и представить письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Договора, в том числе связанных с:

а) изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Договору;

б) изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;

в) отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению;

г) изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;

д) изменением срока действия Договора;

ж) прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, не предъявлением неустойки (штрафа, пени);

12) пользоваться иными правами в соответствии с законодательством РК.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах*

### **10.3. Банк вправе:**

1) требовать досрочного возврата Займа и Вознаграждения при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части Займа и (или) выплаты Вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней.

2) при наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с Договором, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных настоящим Договором сумм, в бесспорном порядке изымать/списывать все любые суммы задолженности по Договору со всех/любых банковских счетов Заемщика путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика открытых в Банке или других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан (с учетом требований и исключений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан), на что Заемщик предоставляет свое согласие, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных настоящим Договором, производить изъятие (списание) данных сумм в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства РК платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых в Банке, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных

затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О Государственной образовательной накопительной системе».

Ограничения в части изъятия денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, не распространяются на требования, относящиеся к первой, второй и третьей очередям в соответствии с очередностью, предусмотренной Гражданским кодексом РК;

3) в случае нарушения Заемщиком своих обязательств по Договору, приостановить (прекратить) выдачу Займа и/или приостановить (прекратить) кредитование, в случаях, предусмотренных законодательством РК, настоящим Договором, и/или потребовать досрочного возврата всей суммы задолженности по Займу, в случаях, предусмотренных ст. 4 настоящего Договора, и законодательством РК;

4) в одностороннем порядке изменять условия Договора в сторону их улучшения для Заемщика в случаях, предусмотренных Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», а также установленных в Договоре.

5) с учетом требований законодательства РК, в порядке, предусмотренном настоящим Договором предложить изменить и/или дополнить условия настоящего Договора, в период со дня подписания настоящего Договора и до дня фактического предоставления Займа, а также в период действия настоящего Договора (в т.ч. ставку вознаграждения, валюту Займа, сроки уплаты сумм Займа, вознаграждения, размеры, виды и порядок расчета тарифов, комиссионных вознаграждений и других расходов по обслуживанию Займа).

Предложение об изменении и/или дополнении условий настоящего Договора направляется Заемщику в виде письменного уведомления.

Принятие Заемщиком измененных и/или новых условий по Договору осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором;

6) отказать в выдаче Займа в случае, если такое предоставление Займа обусловит нарушение Банком законодательства РК, включая требования о соблюдении пруденциальных нормативов;

досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму основной задолженности Заемщика вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающимися к уплате в соответствии с условиями Договора и/или Публичным соглашением, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться к залогодателю/обеспечителю в случаях нарушения Заемщиком подпункта 1), 2), пункта 10.5. Договора;

2) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Договору, нереализации Заемщиком права, предусмотренного подпунктом 4) пункта 10.2. Договора, а также отсутствия согласия между Заемщиком и Банком на изменение условий Договора.

При этом в период нахождения задолженности на досудебном взыскании и урегулировании у коллекторского агентства Банк не вправе:

а) обращаться с иском в суд о взыскании задолженности;

б) требовать выплаты вознаграждения, начисленного в период нахождения задолженности в работе у коллекторского агентства, а также начислять в указанный период неустойку (штраф, пени) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения;

3) уступить право (требование) по Договору лицу, установленному Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Договору свыше девяноста последовательных

календарных дней, по ипотечному займу, выданному физическому лицу, - свыше ста восьмидесяти последовательных календарных дней;

4) предъявлять дополнительные требования к Заемщику, связанные с исполнением Договора;

5) контролировать движение денег Заемщика на всех банковских счетах Заемщика, открытых у Банка;

6) снизить ставку вознаграждения на определенный Банком срок в соответствии с условиями Договора;

7) установить ставку вознаграждения в прежнем размере в соответствии с условиями Договора;

8) потребовать досрочного возврата задолженности по Договору в случаях, предусмотренных Договором;

9) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору и/или Публичному договору предъявить требование об уплате неустойки (пеня, штраф);

10) реализовать иные права, предусмотренные Публичным соглашением.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах*

#### **10.4. Банк обязуется:**

1) в течение пятнадцати календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика (пп. 1) п.10.2. Договора) рассмотреть предложенные изменения в условия Договора и в письменной форме сообщить Заемщику о (об):

- согласии с предложенными изменениями в условия Договора;

- своих предложениях по изменению условий Договора;

- отказе в изменении условий Договора с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа;

2) при наличии просрочки исполнения обязательства по Договору, в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные Договором о:

- возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности;

- возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Договора, в том числе предусмотренных законодательством РК, при наличии объективных причин;

3) по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (один) раза в месяц представить в срок не более 3 (три) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

4) по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы;

5) при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Договоре, либо не противоречащим законодательству РК;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Договоре либо не противоречащим законодательству РК, в течение 30

(тридцать) календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению Займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Договору), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм;

б) исполнять иные обязанности, предусмотренные Публичным соглашением.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах*

#### **10.5. Заемщик обязуется:**

1) без письменного согласия Банка:

- не создавать юридические лица самостоятельно или с любыми третьими лицами, не приобретать акции и/или доли участия в уставном капитале юридических лиц (в независимости от количества приобретаемых акций и/или размера доли участия в уставном капитале) самостоятельно или с любыми третьими лицами;

- не предоставлять имущество в залог / гарантии/поручительства по обязательствам третьих лиц перед другими банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, а также не совершать иные сделки препятствующие исполнению обязательств по Договору;

2) не приобретать за счет заемных средств Банка акции Банка;

3) в случае если после заключения Договора Заемщик станет лицом, связанным с Банком особыми отношениями, в соответствии с законодательством РК, и/или ему станет известно о том, что он входит в группу заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, в соответствии с требованиями нормативного правового акта уполномоченного государственного органа РК, уведомить Банка об этом в течение 1 (один) рабочего дня со дня возникновения такого обстоятельства/информации и в указанный Банком срок предоставить дополнительное обеспечение, указанное Банком, или исполнить часть требований Банком до размера, указанного Банком;

4) в течение всего срока действия Договора не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий Договора;

5) подписать измененный график погашения в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления Банка об установлении ставки вознаграждения по Займу в прежнем размере;

б) при намерении получения займов, гарантий аккредитивов в других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организациях и иных организациях, осуществляющих выдачу займов, гарантий, аккредитивов (далее – Иное финансирование), направить Банку письменное уведомление о намерении их получения для рассмотрения Банком и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Банка в предоставлении такого согласия и Иного финансирования, Заемщик обязуется досрочно погасить задолженность по Договору в полном объеме в срок, установленный в письменном требовании Банка;

7) при изменении места жительства, перемене фамилии, имени, отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), замене документов, удостоверяющих личность, контактной информации, используемой для связи с Заемщиком, и способа связи, сообщить Банку о таких изменениях в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня таких изменений. В случае неизвещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Заемщик; 9) использовать ипотечный жилищный Заем по целевому назначению. Банк осуществляет контроль за целевым использованием ипотечного жилищного Займа в соответствии с условиями Договора;

8) исполнять иные обязанности, предусмотренные Публичным соглашением.

**В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах**

**10.6.** Заемщик обязуется предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в Договоре, в следующий срок:

[не позднее дня выдачи Займа]<sup>11</sup>

[не позднее \_\_\_\_\_ (указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка)<sup>12</sup>]

**10.7.** При нецелевом использовании ипотечного жилищного Займа, Заемщик обязуется досрочно вернуть Банку ипотечный жилищный Заем и выплатить вознаграждение в части использованного ипотечного жилищного Займа, начисленное по Договору за весь период пользования предметом ипотечного жилищного Займа.

**10.8. Банк не вправе** требовать выплаты вознаграждения, начисленного по истечении 180 (сто восемьдесят) последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения.

## **11. Ограничения для Банка**

### **11.1. Банк не вправе:**

1) в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Договора размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;

2) в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках настоящего Договора;

3) ограничивать Заемщика, Залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика, если условиями о предоставлении займа предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возлагать на Заемщика обязанность страховать свою жизнь и здоровье;

4) в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых Займов в рамках настоящего Договора, за исключением случаев:

а) предусмотренных настоящим Договором, при которых у Банка возникает право не осуществлять предоставление новых Займов;

б) нарушения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Договору;

в) ухудшения финансового состояния Заемщика, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Банком в соответствии с законодательством РК;

г) изменения требований законодательства РК, влияющих на надлежащее исполнение Банком настоящего Договора;

5) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займа, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до 1 (один) года, до 1 (один) года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (один) года;

б) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день;

7) устанавливать и взимать комиссии за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием ипотечного займа, а также за зачисление займа на банковский счет;

<sup>11</sup> В случае, если иной срок не предусмотрен уполномоченным органом Банка .

<sup>12</sup> Указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.



8) изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и случаев их улучшения для Заемщика.

Под улучшением условий настоящего Договора для Заемщика для целей настоящего подпункта понимаются:

- изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием Займа;
- изменение в сторону уменьшения или не предъявление неустойки (штрафа, пени) по Договору;
- изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Договору;
- отсрочка и (или) рассрочка платежей по Договору;
- временное изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Договору.

При этом, под временным изменением ставки вознаграждения в сторону уменьшения понимается снижение размера ставки вознаграждения Банком на определенный срок, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в размере, не превышающем размер ставки вознаграждения, действовавший до временного изменения.

**[ - при необходимости указать дополнительные улучшающие условия для Заемщика по решению уполномоченного органа Заемодателя ].**

Банк уведомляет Заемщика об изменении условий настоящего Договора в сторону улучшения для Заемщика путем направления письменного уведомления, при этом уведомление считается доставленным Заемщику, если оно вручено нарочным способом под расписку или направлено почтой по указанному в реквизитах настоящего Договора адресу Заемщика либо по его измененному после заключения настоящего Договора адресу, сообщенному Банку Заемщиком в письменном виде.

## **12. Прочие условия**

**12.1. Особые условия:** **(в случае отсутствия особых условий изложить в следующей редакции «11.1. . Особые условия отсутствуют»).**

**12.2.** Все споры (разногласия), связанные с Договором, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах РК по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального Кодекса РК установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющемся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством РК и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах РК.

**12.3.** Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Публичным соглашением, законодательством РК.

В случае если Договором установлены иные положения, отличающиеся от положений Публичного соглашения (иные сроки, порядок предоставления /отчетности, обязательства/обязанности и т.д.), приоритет имеют положения Договора,.

Если какое-либо из условий Договора становится незаконным или недействительным, это ни в какой мере не влияет на действительность и законность других положений Договора. В случае, если в результате внесения изменений и/или дополнений в законодательство РК положения Договора будут противоречить нормам законодательства РК, Стороны руководствуются соответствующими нормами законодательства РК.

**12.4.** Подписанием Договора, Заемщик принимает Публичное соглашение и подтверждает, что:

- Публичное соглашение прочитано, принято Заемщиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержат каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщика, не были бы приняты;

- Договор в совокупности с Публичным соглашением и приложением к Публичному соглашению о присоединении к нему, являются единым документом;

- Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Публичном соглашении, как доказательство того, что Публичное соглашение не было им прочитано/понято/принято, если Договор и приложение о присоединении к Публичному соглашению им подписан;

- Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления Займа;

- все положения Публичного соглашения в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;

- Банк предоставил, а Заемщик получил памятку для заемщика – физического лица по договору банковского займа по форме установленной законодательством РК;

- Заемщик присоединился, в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса РК к Комплексному договору, Публичному соглашению, путем подписания Заявления о присоединении (Приложение №1 к Публичному договору) и Договор совместно с Комплексным договором и Публичным соглашением рассматриваются и признаются Сторонами исключительно в качестве единого документа. К Договору применяются условия Публичного соглашения и Комплексного договора, которые составляют неотъемлемую часть Договора и определяют, помимо прочего, понятия, используемые в Договоре, а также иные права и обязанности Сторон и ограничения, установленные для Банка в соответствии с законодательством РК.

- заключение Договора и исполнение его условий, в том числе, предоставление Займа по Договору не нарушит и не приведет к нарушению любой нормы законодательства РК и/или применимого к Заемщику законодательства.

**12.5.** Положения о конфиденциальности определены Публичным соглашением и Договором.

Заемщик подписанием Договора предоставляет Банку свое безусловное согласие на предоставление Банком в порядке, предусмотренном законодательством РК, любой информации о Заемщике, Займе, условиях Договора, а также информации по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Банком, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее – «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Банку, акционерам Банка и/или аффилированным лицам Банка, а равно как для реализации Банком своей деятельности в рамках законодательства РК, третьим лицам<sup>13</sup>: в целях заключения и в рамках исполнения Договора, и/или иных сделок с Банком, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Банком и Заемщиком, между Банком, Заемщиком и третьими лицами, между Банком и третьими лицами, в т.ч. с которыми Заемщик и/или Банк связан (-ы) обстоятельствами или отношениями (любые отношения), включая, но не ограничиваясь, связанными с оказанием: банковских и иных услуг, в т.ч. совершением перед их оказанием и в процессе их оказания любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в т.ч. об услугах Банка; запросом и получением любых сведений и информации; уступкой прав требования;

---

<sup>13</sup> Третьими лицами, признаются лица, с которыми Банком заключены договоры/соглашения или которые наняты или будут наняты Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания услуг по возврату задолженности, консультативных, юридических, аудиторских и иных услуг.

предоставлением отчетов/отчетности/запрашиваемой информации Национальному Банку РК, органам государственных доходов, организациям квазигосударственного сектора и др., а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость предоставления Информации. Предоставление Информации осуществляется по усмотрению Банка любыми способами, не противоречащими законодательству РК.

**12.6.** Заемщик подтверждает, что подписание Договора является его письменным согласием на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.

**12.7.** Заемщик дает согласие на изъятие Банком соответствующих сумм согласно Договору с любых банковских счетов Заемщика без дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Заемщика.

**12.8.** Заемщик дает согласие на уведомление Банком по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Банку Заемщиком в качестве контактного (-ых), в реквизитах Договора, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Договора, так и в период действия Договора, об: 1) имеющейся у Заемщика задолженности по Договору, в т.ч. результаты просрочки по погашению Займа; 2) других нарушениях обязательств по Договору; 3) условиях, требованиях и т.п., касающихся Договора. Информация, направленная Банком посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного (-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Заемщиком с его письменного согласия, выраженного подписанием Договора.

**12.9.** При уступке Банком права (требования) по Договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством РК к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Договора, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

**12.10.** Договор составлен в \_\_\_\_\_ идентичных экземплярах, на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста Договора на государственном и русском языках Стороны руководствуются текстом Договора на русском языке.

### **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**БАНК:** Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank», \_\_\_\_\_  
указать юридический адрес; БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, официальный интернет-ресурс Банка –www.jusanbank.kz, адрес электронной почты – info@jusanbank.kz

указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, БИН указать № БИН,

**ЗАЕМЩИК:** указать Ф.И.О. Заемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, ИИН указать № ИИН.

Текущий (-е) счет (-а):

для [зачисления/] погашения займа: № \_\_\_\_\_ указать номер счета, открытый в \_\_\_\_\_ указать филиал филиале АО «Jusan Bank»; [- для зачисления займа счет: № \_\_\_\_\_ указать номер счета, открытый в \_\_\_\_\_ указать филиал филиале АО «Jusan Bank».]

**[СОЗАЕМЩИК:** указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.]

хозя́йство, текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

**Подписи Сторон:**

**От Банка:**

\_\_\_\_\_ *ФИО*

*(подпись)*

**МП**

**[От Заемщика:]**      **[Заемщик:]**

\_\_\_\_\_ *ФИО*

*(подпись)*

**[[От Созаемщика:]** **[Созаемщик:]**

\_\_\_\_\_ *ФИО*

*(подпись)*

**Приложение №1**  
**К Договору банковского займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

*Форма графика погашения определена требованиями законодательства РК.*