

Титульный лист
к Договору банковского займа № _____

« ____ » _____ Г.

Заемщик: _____ (Ф.И.О.)

[Созаемщик: _____ (Ф.И.О.)]

1	Сумма и валюта займа	_____ тенге
2	Срок займа	_____ месяцев
3	Размер ставки вознаграждения	фиксированная; ___ (указать ставку цифрами) процентов годовых
4	размер годовой эффективной ставки вознаграждения	___% (указать ставку цифрами) процентов годовых
5	Метод погашения Займа:	[аннуитетный (с погашением равными платежами)] [дифференцированный (с погашением основного долга равными долями)] [иной метод погашения].
6	Способ погашения	в безналичном порядке.
7	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по договору	указать размер (штрафа, пени) за нарушение обязательств по договору

Договором банковского займа предусматривается право заемщика на частичное или полное досрочное погашение основного долга. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.

Заемщик вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Договору банковского займа, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Договора.

Типовая форма Договора банковского займа для физических лиц к Комплексному договору банковского обслуживания физического лица и Публичному соглашению по обслуживанию физических лиц по ипотечным займам, ипотечным жилищным займам.

Утверждена:
Правлением АО «Jusan Bank» протокол от «02» апреля 2021 г. №45-21.
Советом директоров АО «Jusan Bank» для лиц, связанных с АО «Jusan Bank» особыми отношениям протокол от «23» апреля 2021 г. №23/04/21-01.

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА №

г. _____ « _____ » 20 _____ г.

Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank", именуемое в дальнейшем «Банк», в лице указать должность уполномоченного представителя Банка г-на (г-жи) указать Фамилию, имя, отчество полностью, действующего (-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, с одной стороны,

[г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество(при наличии) Заемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик»¹, с другой стороны,]²

[и г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик», с третьей стороны]

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех Созаемщиков

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту Договора банковского займа совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Договоре банковского займа на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика, [Созаемщика,] [Созаемщиков,] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, при этом все права и обязанности «Заемщика» относятся к Заемщику, [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик, [Созаемщик,] [Созаемщики,] подписанием Договора банковского займа берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия Договора банковского займа и несут ответственность за выполнение обязательств по Договору полностью солидарно,]³

далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», принимая во внимание, что Заемщик [и Созаемщик,] [и Созаемщики,] принял [приняли] и присоединился [присоединились] в соответствии с положениями статьи 389 Гражданского кодекса РК к Комплексному договору банковского обслуживания физического лица, утвержденному протоколом Правления № _____ от _____ и протоколом Совета директоров Банка № _____ от _____ (для лиц, связанных особыми отношениями с Банком) (далее – Комплексный договор) и Публичному соглашению по обслуживанию физических лиц, утвержденному протоколом Правления № _____ от _____ и протоколом Совета директоров Банка № _____ от _____ (для лиц, связанных особыми отношениями с Банком) (далее – Публичное соглашение), опубликованным на интернет – ресурсе Банка по адресу www.jysanbank.kz, заключили настоящий Договор банковского займа (далее - Договор), о нижеследующем:

¹ Договор применяется для физических лиц, отвечающих требованиям внутренних документов Банка, включая лиц, связанных с Банком особыми отношениями,

² По тексту Договора все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Договора в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа/лица Банка и пр. При исключении из текста Договора отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить нумерацию последующих пунктов/подпунктов Договора.

³ В случае наличия Созаемщика(-ов)

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в Договоре, имеют значения, определенные в Публичном соглашении и Комплексном договоре, если иное прямо не оговорено Договором и/или Публичным соглашением и Комплексным договором.

1. Предмет Договора

1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику заем на указать цель займа, согласно заявлению, представленному заемщиком, и согласно соответствующей программе кредитования в размере указать сумму займа цифрами (указать сумму займа прописью) указать валюту займа сроком использования на указать срок использования цифрами (указать срок использования прописью) месяца (-ев) со дня первой фактической выдачи на условиях платности, срочности, возвратности, обеспеченности и целевого использования (далее – Заем) [в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»]⁴ [в рамках Программы рыночного ипотечного продукта АО «ИО «Баспана» (Баспана Хит)]⁵.

1.2. За пользование Заемом Заемщик обязуется выплатить Банку по фиксированной процентной ставке вознаграждение из расчета указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа / указать размер и порядок расчета плавающей ставки вознаграждения (ненужное исключить), годовая эффективная ставка вознаграждения на момент подписания Договора по предоставляемому Заему составляет указать размер годовой эффективной ставки процента (-ов) годовых.

Размер годовой эффективной ставки вознаграждения может быть скорректирован в случае изменения данных, необходимых для ее расчета. [Начисление вознаграждения производится с даты фактического получения Займа Заемщиком и рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Заемом, количества дней в году равного 360 и фактического количества дней в месяце, включая первый день пользования и исключая последний.]⁶

[Начисление вознаграждения производится с даты фактического получения Займа Заемщиком и рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Заемом, количества дней в году равного 360 и количества дней в месяце равного 30, включая первый день пользования и исключая последний.]⁷

1.3. Не позднее 30 (тридцать) банковских дней (либо указать иной срок, определенный решением уполномоченного органа Банка) со дня предоставления Заемщиком Банку зарегистрированного надлежащим образом дополнительного соглашения к договору об обеспечении исполнения обязательств (далее – Договор об обеспечении), связанного с регистрацией изменений предмета залога (реконструкций (перепланировок, переоборудования), сноса, строительства хозяйственных построек на земельном участке и пр.), а также разрешительных, правоустанавливающих, идентификационных, технических документов на предмет залога, связанных с такими изменениями, соответствующих требованиям законодательства РК, Банк снижает ставку вознаграждения до указать размер вознаграждения цифрами (прописью) процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа.

⁴ Указывается в случае предоставления Займа в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»

⁵ Указывается в случае предоставления Займа в рамках Программы рыночного ипотечного продукта АО «ИО «Баспана» (Баспана Хит)

⁶ Применяется при выдаче займа по собственным программам Банка.

⁷ Применяется в случае предоставления Займа в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и Программы рыночного ипотечного продукта АО «ИО «Баспана» (Баспана Хит).

Снижение размера ставки вознаграждения влечет заключение между Сторонами измененного графика погашения, а также дополнительного соглашения к Договору об обеспечении, если последним не предусмотрено иное.]⁸

При изменении условий Займа, влекущих увеличение суммы/срока Займа, ставки вознаграждения, а также изменении валюты Займа, Банком составляется и выдается Заемщику новый график погашения и титульный лист, с учетом новых условий.

2. Условия предоставления Займа

2.1. Способ погашения: погашение Займа, вознаграждения, а также оплата тарифов, комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, производится в безналичном порядке путем изъятия (списания) данных сумм с текущего счета Заемщика.

При наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с Договором, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных Договором сумм, Банк в беспорном порядке вправе изымать/списывать все любые суммы задолженности по Договору со всех/любых банковских счетов Заемщика путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика открытых в Банке или в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в РК (с учетом требований и исключений, предусмотренных законодательством РК), на что Заемщик предоставляет свое согласие.

Третьи лица, в том числе, но, не ограничиваясь, созаемщики, залогодатели, гаранты, поручители (при их наличии), вправе исполнить за Заемщика денежные обязательства по Договору в соответствии с законодательством РК.

2.2. Метод погашения Займа, определяемый по выбору Заемщика с учетом его платежеспособности. Погашение Займа и уплата вознаграждения производится Заемщиком методом указать один из методов: аннуитетных платежей, дифференцированных платежей (основной долг равными долями) либо способ, согласованный Сторонами.

2.3. Очередность погашения задолженности по Займу: сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности: 1) задолженность по вознаграждению; 2) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием Займа; 3) неустойка (штраф, пеня); 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 5) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа; 6) издержки Банка по получению исполнения; 7) задолженность по основному долгу; 8) сумма основного долга за текущий период платежей.

2.4. Порядок исчисления и размер неустойки.

Размер неустойки (штрафа, пени) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения составляет в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процента/ указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) процента(-ов)⁹ (ненужное исключить) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки 0,03 (ноль целых три сотых) процента / указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки

⁸ При наличии соответствующего решения уполномоченного органа Банка при выдаче займа по собственным программам Банка, за исключением программы ипотечного кредитования "7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи" и программы рыночного ипотечного продукта АО «ИО «Баспана» (Баспана Хит).

⁹Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,5%.

прописью) процента(-ов)¹⁰ **(ненужное исключить)** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия Договора.

Предельный размер неустойки (штраф, пеня) за нарушение обязательства по возврату суммы Займа и (или) уплате вознаграждения не может превышать в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки не может превышать 0,03 (ноль целых три сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия Договора.

2.5. Полный перечень, размер и порядок оплаты комиссий/платежей, связанных с получением Займа и его обслуживанием, порядок/источник их оплаты:

[- Комиссия **(указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).**]

[- **(указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).**]¹¹

В случае отсутствия комиссий и иных платежей указывается следующее:

[Комиссии и иные платежи по Договору не предусмотрены.]

2.6. Периодичность и порядок погашения Займа, вознаграждения. Сумма начисленного в соответствии с п. 1.2. Договора вознаграждения, а также сумма Займа погашаются Заемщиком **указать периодичность – ежемесячно, ежеквартально и пр.**, путем зачисления денег на текущий счет (в том числе с использованием платежной карточки) № **указать номер счета** Заемщика, открытый в **указать наименование филиала Банка**, согласно графику погашения (Приложение №1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, и изъятия их Банком.

При платеже в большем размере, чем установлено в графике погашения, и при отсутствии письменного заявления Заемщика о намерении досрочно погасить Заем, сумма, превышающая плановый платеж, согласно графику погашения, будет направлена Банком на погашение платежей в следующем(их) платежном(ых) периоде(ах).

2.7. Деньги, внесенные Заемщиком на свой текущий счет для погашения Займа в выходные дни, изымаются (списываются) с текущего счета в счет погашения задолженности по Займу в первый рабочий день, следующий за выходными, который будет являться днем погашения задолженности по Займу. При этом выходными днями считаются: суббота, воскресенье (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочими днями, в связи с переносом дней отдыха на основании нормативных правовых актов РК), праздничные дни, дни, объявленные выходными днями.

3. Способ обеспечения

3.1. Условием выдачи Займа является предоставление Заемщиком в обеспечение исполнения обязательств по своевременному возврату Займа и уплате вознаграждения за пользование им **(указать индивидуально-определенные признаки недвижимого имущества, адрес местонахождения и др.); (если решением уполномоченного органа Банка предусмотрено несколько видов обеспечения, то указываются все виды обеспечения.)**

Оценка обеспечения указывается в Договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств.

¹⁰ Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,03%.

¹¹ Необходимо указать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа

[Банк освобождается от обязанности по предоставлению Займа до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и зарегистрированного(-ых) договора (-ов) об обеспечении исполнения обязательств]¹² [Надлежащим образом оформленный (-ые) и зарегистрированный(-ые) договор (-ы) об обеспечении исполнения обязательств по Договору предоставляется Заемщиком Банку в срок указать срок, в течение которого должен быть предоставлен договор об обеспечении исполнения обязательств по решению уполномоченного органа Банка/в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Договора.]¹³

4. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору

4.1. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, направленного Банком способом, предусмотренным п. 4.2. Договора, Банк вправе применить к Заемщику, помимо мер, определенных Публичным соглашением, в том числе:

1) обратиться с иском в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства РК платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О Государственной образовательной накопительной системе». При этом, Заемщик согласен, что Банк не несет ответственности за списание денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О

¹² указать в случае, когда Заем предоставляется после предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

¹³ указать в случае, когда Заем предоставляется по решению уполномоченного органа Банка до предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

Государственной образовательной накопительной системе» с банковских счетов, не предназначенных для вышеуказанных целей.

Ограничения в части изъятия денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, не распространяются на требования, относящиеся к первой, второй и третьей очередям в соответствии с очередностью, предусмотренной Гражданским кодексом РК.

2) применить любые меры, предусмотренные законодательством РК и(или) Публичным соглашением и(или) Договором, в том числе изменить условия исполнения Договора, обратиться с иском в суд о взыскании суммы долга по Договору, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество во внесудебном порядке (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РК об ипотеке недвижимого имущества) либо в судебном порядке. Изменение условия исполнения Договора будет совершаться способом, определяемым дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. При наличии просрочки исполнения обязательства по Договору, Банк, в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомляет Заемщика о:

1) возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности;

2) возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Договора при наличии объективных причин, путем направления письменного уведомления/сообщений по электронной почте, sms-уведомлений Заемщику по адресу, указанному в Договоре и другим контактными данными, указанным в Договоре, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Договора, так и в период действия Договора. При неудовлетворении требований, указанных в уведомлении/сообщении, Банк вправе предпринять все предусмотренные законодательством РК меры, при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика.

В случае не уведомления Заемщиком об изменении места жительства, почтовые уведомления, направленные Банком заказной почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора, считаются полученными Заемщиком.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств, установленных Публичным соглашением, Договором неустойку (пени, штраф) в размерах, определенных Публичным соглашением и Договором.

6.2. Размер неустойки (пени) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения определен п. 2.4. Договора. **Пункт 6.3. исключить в случае отсутствия особых условий и неустойки за их неисполнение в решении уполномоченного органа Банка.**

[6.3. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении или ненадлежащем исполнении:

необходимо указать номера подпунктов пункта 11.1. Договора и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:

[- обязательства, предусмотренного **указать подпункт** пункта 11.1. Договора, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов / **указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка** от суммы **указать согласно**

решению уполномоченного органа Банка за каждый день просрочки исполнения обязательства;]

[- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 11.1. Договора, неустойку (штраф) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка .].]

[6.4. При нарушении условия пролонгации Договора страхования, Заемщик обязуется уплатить Банку неустойку (пеню) в размере указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) в соответствии с программой кредитования) процента(-ов) от суммы указать в соответствии с условиями продукта за каждый день просрочки до даты предъявления Банку документов, подтверждающих пролонгацию Договора страхования и уплату страховой (-ых) премии (-й), за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.].¹⁴

7. Порядок предоставления Займа

7.1. Заем предоставляется указать порядок выдачи Займа: одновременно в полной сумме/указать иной порядок, предусмотренный решением уполномоченного органа Банка/центра принятия решений Банка/ программой/ продуктом кредитования путем перечисления на текущий счет (в том числе с использованием платежной карточки) Заемщика № указать номер счета Заемщика, открытый в указать наименование филиала Банка[, [с последующим перечислением на текущий счет Заемщика № ____, открытый у Первичного кредитора] / [с последующим перечислением на текущий счет других организаций]].¹⁵

8. Первоначальный взнос. Страхование

[8.1. До получения Займа Заемщик оплачивает за счет собственных средств сумму в размере указать размер первоначального взноса цифрами (указать размер первоначального взноса прописью) процента (-ов) от стоимости обеспечения, определенной Банком, в качестве первоначального взноса;]

[8.1. Оплата первоначального взноса не требуется.]

[8.2. Договор страхования заключается на срок указать срок цифрами (указать срок прописью) месяца(ев) с последующей пролонгацией, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования (до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору). Под пролонгацией Договора страхования в Договоре понимается продление срока действия Договора страхования путем предоставления не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, нового вступившего в силу Договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к ранее действовавшему Договору страхования о продлении срока действия Договора страхования, а также документа (-ов) подтверждающего (-их) оплату страховой премии и иных необходимых документов, согласно условиям законодательства РК и Договора страхования, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку до выдачи Займа. До предоставления надлежащим образом оформленного Договора страхования Банк освобождается от обязанности по выдаче Займа.].¹⁶

¹⁴ Указывается в случае, если программой финансирования/решением уполномоченного органа Банка предусмотрена неустойка за нарушение условий пролонгации по Договору страхования

¹⁵ Выбрать вариант, в зависимости от условий финансирования

¹⁶ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Договора в случае, если Заем предоставляется после предоставления Заемщиком Банку надлежащим образом оформленного Договора страхования

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку в течение указать срок, в течение которого должен быть предоставлен Договор страхования.]¹⁷

[8.2. Страхование предмета залога осуществляется за счет собственных средств Банка на весь срок кредитования [, за исключением случаев неисполнения Заемщиком обязательств указать обязательства согласно условию, предусмотренному программой кредитования/решением уполномоченного органа Банка].¹⁸

Сведения о страховщике:

(Указать необходимые сведения о Страховщике, наименование, реквизиты, номера телефонов и адрес).]

[8.2. В рамках Договора страхование не предусмотрено.]

9. Досрочное погашение по инициативе Заемщика

9.1. При досрочном погашении всего Займа или его части до истечения 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до одного года, до истечения 1 (один) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше одного года, Заемщик производит оплату штрафа в размере (указать размер штрафа цифрами (указать размер штрафа прописью)) процента (-ов) от досрочно погашаемой суммы.

(В случае отсутствия штрафа за досрочное погашение Займа либо если за полное/частичное досрочное погашение Займа, выданного на срок до одного года, в течение 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа / Займа, выданного на срок свыше одного года, в течение 1 (один) года с даты получения Займа взимается комиссия за полное/частичное досрочное погашение Займа данный пункт изложить в следующей редакции:

«9.1. Штрафные санкции за досрочное погашение всего Займа или его части по Договору отсутствуют.»).

9.2. В случае досрочного погашения Заемщик письменно уведомляет об этом Банка за 1 (один) день до даты досрочного погашения. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.

10. Права и обязанности Сторон

10.1. Стороны вправе реализовать права, и обязуются надлежащим образом исполнять обязанности, определенные Договором, Публичным соглашением, Договором(-ами) об обеспечении исполнения обязательств.

10.2. Заемщик вправе:

1) досрочно погасить весь Заем/его часть, включая основной долг и начисленное вознаграждение, с соблюдением условий Договора, Публичного соглашения и законодательства РК. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением;

2) в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения и (или) основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

3) по заявлению получить в срок не более 3 (три) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (один) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

¹⁷ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Договора в случае, если Заем предоставляется до предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования

¹⁸ В зависимости от условий финансирования

4) по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы;

5) письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»;

6) досрочно погасить заем частично или в полном объеме по истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, по истечении одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (один) года, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций;

7) обратиться к банковскому омбудсману для урегулирования разногласий, возникающих из Договора (данное условие имеет силу, в случае обеспечения обязательства недвижимым имуществом);

8) вернуть банковский заем, не связанный с осуществлением предпринимательской деятельности, на приобретение товаров, работ и услуг, в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора, с оплатой вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления банковского займа без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат банковского займа;

9) в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Договора в сторону их улучшения для Заемщика отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

10) в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления Банка (пункт 4.2. Договора) информировать Банк о принятом решении, способом, предусмотренным Договором;

11) в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства посетить Банк и представить письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Договора, в том числе связанных с:

а) изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Договору;

б) изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;

в) отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению;

г) изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;

д) изменением срока действия Договора;

ж) прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, не предъявлением неустойки (штрафа, пени);

12) пользоваться иными правами в соответствии с законодательством РК;

13) реализовать иные права, предусмотренные Публичным соглашением, Комплексным договором, Договором(-ами) об обеспечении исполнения обязательств.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

10.3. Банк вправе:

1) досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму основной задолженности Заемщика вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающимися к уплате в соответствии с условиями Договора и/или Публичным соглашением, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться к залогодателю/обеспечителю в случаях наступления Потенциального дефолта, Дефолта, Кросс-дефолта, нарушения

Заемщиком подпункта 1), 2), 5) пункта 10.5. Договора[, а также при наличии/выявлении непогашенной задолженности по другому ипотечному жилищному займу, полученному в рамках государственных программ и иным ипотечным жилищным займам]¹⁹.

2) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Договору, нереализации Заемщиком права, предусмотренного подпунктом 3) пункта 10.3. Договора, а также отсутствия согласия между Заемщиком и Банком на изменение условий Договора. При этом в период нахождения задолженности на досудебных взыскании и урегулировании у коллекторского агентства Банк не вправе:

а) обращаться с иском в суд о взыскании задолженности;

б) требовать выплаты вознаграждения, начисленного в период нахождения задолженности в работе у коллекторского агентства, а также начислять в указанный период неустойку (штраф, пени) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения;

3) уступить право (требование) по Договору лицу, установленному Законом РК «О банках и банковской деятельности в РК», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Договору свыше девяноста последовательных календарных дней, по ипотечному займу, выданному физическому лицу, - свыше ста восьмидесяти последовательных календарных дней;

4) предъявлять дополнительные требования к Заемщику, связанные с исполнением Договора;

5) контролировать движение денег Заемщика на всех банковских счетах Заемщика, открытых у Банка;

б) при наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с Договором, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных Договором сумм, в бесспорном порядке изымать/списывать все любые суммы задолженности по Договору со всех/любых банковских счетов Заемщика путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика открытых в Банке или в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан (с учетом требований и исключений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан), на что Заемщик предоставляет свое согласие, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных Договором, производить изъятие (списание) данных сумм, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства РК платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых у Банка, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в РК, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом РК «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством РК в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях

¹⁹ Применяется в случае предоставления Займа в рамках программы ипотечного кредитования "7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи", иных программ утвержденных Национальным Банком РК, программ, утвержденных АО «Ипотечная организация «Баспана».

депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом РК «О Государственной образовательной накопительной системе».

Ограничения в части изъятия денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, не распространяются на требования, относящиеся к первой, второй и третьей очередям в соответствии с очередностью, предусмотренной Гражданским кодексом РК;

7) потребовать досрочного возврата задолженности по Договору в случаях, предусмотренных Договором;

8) реализовать иные права, предусмотренные Публичным соглашением, Комплексным договором, Договором(-ами) об обеспечении исполнения обязательств;

[9) уступить право (требование) по Договору АО «Ипотечная организация «Баспана»];²⁰

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах

10.4. Банк обязуется:

1) при наличии просрочки исполнения обязательства по Договору, в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные Договором о:

- возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности;

- возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Договора, в том числе предусмотренных законодательством РК, при наличии объективных причин;

2) по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (один) раза в месяц представить в срок не более 3 (три) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

3) по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы;

4) при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Договоре, либо не противоречащим законодательству РК;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Договоре либо не противоречащим законодательству РК, в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению Займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Договору), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм;

²⁰ Применяется в случае предоставления Займа в рамках программы ипотечного кредитования "7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи", иных программ, утвержденных Национальным Банком РК, программ, утвержденных АО «Ипотечная организация «Баспана».

5) в течение пятнадцати календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика (подпункт 4) пункта 10.3. Договора) рассмотреть предложенные изменения в условия Договора и в письменной форме сообщить Заемщику о (об):

а) согласии с предложенными изменениями в условия Договора;

б) своих предложениях по изменению условий Договора;

в) отказе в изменении условий Договора с указанием мотивированных обоснований причин такого отказа;

б) исполнять иные обязанности, предусмотренные Публичным соглашением, Комплексным договором, Договором(-ами) об обеспечении исполнения обязательств.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах

10.5. Заемщик обязуется:

1) без письменного согласия Банка:

- не создавать юридические лица самостоятельно или с любыми третьими лицами, не приобретать акции и/или доли участия в уставном капитале юридических лиц (в независимости от количества приобретаемых акций и/или размера доли участия в уставном капитале) самостоятельно или с любыми третьими лицами;

- не предоставлять имущество в залог/гарантии/поручительства по обязательствам третьих лиц перед другими банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, а также не совершать иные сделки, препятствующие исполнению обязательств по Договору;

2) не приобретать за счет заемных средств Банка акции Банка;

3) в случае если после заключения Договора Заемщик станет лицом, связанным с Банком особыми отношениями, в соответствии с законодательством РК, и/или ему станет известно о том, что он входит в группу заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, в соответствии с требованиями нормативного правового акта уполномоченного государственного органа РК, уведомить Банка об этом в течение 1 (один) рабочего дня со дня возникновения такого обстоятельства/информации и в указанный Банком срок предоставить дополнительное обеспечение, указанное Банком, или исполнить часть требований Банком до размера, указанного Банком;

4) в течение всего срока действия Договора не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий Договора;

5) при намерении получения займов, гарантий аккредитивов в других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организациях и иных организациях, осуществляющих выдачу займов, гарантий, аккредитивов (далее – Иное финансирование), направить Банку письменное уведомление о намерении их получения для рассмотрения Банком и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Банка в предоставлении такого согласия и получения Иного финансирования, Заемщик обязуется досрочно погасить задолженность по Договору в полном объеме в срок, установленный в письменном требовании Банка;

б) при изменении места жительства, перемене фамилии, имени, отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), замене документов, удостоверяющих личность, контактной информации, используемой для связи с Заемщиком, и способа связи, сообщить Банку о таких изменениях в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня таких изменений. В случае неизвещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Заемщик;

[7) использовать [ипотечный жилищный] Заем по целевому назначению. Банк осуществляет контроль за целевым использованием [ипотечного жилищного] Займа в соответствии с условиями Договора;]²¹

8) исполнять иные обязанности, предусмотренные Публичным соглашением, Комплексным договором, Договором (-ами) об обеспечении исполнения обязательств.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

[10.6. Заемщик обязуется предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в Договоре, в следующий срок:

[в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня получения Займа]²²

[в течение 60 (шестьдесят) календарных дней со дня получения Займа]²³

[не позднее дня выдачи Займа]²⁴

[не позднее _____ (указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка)²⁵]²⁶

[10.6. Предоставление документов, подтверждающих использование Займа на цели, указанные в Договоре, не требуется.]²⁷

[10.7. Заемщик обязуется погасить Заем при наличии непогашенной задолженности по другому ипотечному жилищному займу, полученному в рамках государственных программ и иным ипотечным жилищным займам.]²⁸

[10.8. При нецелевом использовании ипотечного жилищного Займа, Заемщик обязуется досрочно вернуть Банку ипотечный жилищный Заем и выплатить вознаграждение в части использованного ипотечного жилищного Займа, начисленное по Договору за весь период пользования предметом ипотечного жилищного Займа]²⁹.

11. Ограничения для Банка

11.1. Банк не вправе:

1) в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения Договора размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;

2) в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках Договора;

3) ограничивать Заемщика, Залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика, если условиями о предоставлении займа предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возлагать на Заемщика обязанность страховать свою жизнь и здоровье;

4) в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых Займов в рамках Договора, за исключением случаев:

²¹ Применяется в случае предоставления ипотечного жилищного займа, а также ипотечного займа, целевое использование которого должно быть подтверждено.

²² В случае предоставления займов на приобретение имущества под залог имеющейся недвижимости.

²³ В случае кредитования в рамках продуктов/программ кредитования физических лиц на потребительские цели.

²⁴ В случае предоставления займов на приобретение имущества под залог приобретаемого имущества либо на приобретение строящейся недвижимости под залог недвижимости, поступающей в собственность залогодателя в будущем.

²⁵ Указать иной срок в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.

²⁶ В случае необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

²⁷ В случае отсутствия необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

²⁸ Применяется в случае предоставления Займа в рамках программы ипотечного кредитования "7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи", иных программ, утвержденных Национальным Банком РК, программ, утвержденных АО «Ипотечная организация «Баспана».

²⁹ Применяется в случае предоставления ипотечного жилищного займа.

а) предусмотренных настоящим Договором, при которых у Банка возникает право не осуществлять предоставление новых Займов;

б) нарушения Заемщиком своих обязательств перед Банком по настоящему Договору;

в) ухудшения финансового состояния Заемщика, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Банком в соответствии с законодательством РК;

г) изменения требований законодательства РК, влияющих на надлежащее исполнение Банком Договора;

5) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займа, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до 1 (один) года, до 1 (один) года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (один) года;

б) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день;

7) устанавливать и взимать комиссии за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием ипотечного займа, а также за зачисление займа на банковский счет;

8) изменять условия Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и случаев их улучшения для Заемщика.

Под улучшением условий Договора для Заемщика для целей настоящего подпункта понимаются:

- изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием Займа;

- изменение в сторону уменьшения или не предъявление неустойки (штрафа, пени) по настоящему Договору;

- изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по настоящему Договору;

- отсрочка и (или) рассрочка платежей по настоящему Договору;

- временное изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по настоящему Договору. При этом, под временным изменением ставки вознаграждения в сторону уменьшения понимается снижение размера ставки вознаграждения Банком на определенный срок, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в размере, не превышающем размер ставки вознаграждения, действовавший до временного изменения.

[- при необходимости указать дополнительные улучшающие условия для Заемщика по решению уполномоченного органа Заемодателя].

Банк уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в сторону улучшения для Заемщика путем направления письменного уведомления, при этом уведомление считается доставленным Заемщику, если оно вручено нарочным способом под расписку или направлено почтой по указанному в реквизитах Договора адресу Заемщика либо по его измененному после заключения Договора адресу, сообщенному Банку Заемщиком в письменном виде.

В случае, если в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления Заемщик не предоставил письменный отказ от предложенных Банком улучшающих условий, изменения условий Договора в сторону улучшения для Заемщика в одностороннем порядке вступают в силу на следующий день после истечения 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления Заемщиком.

8) требовать выплаты вознаграждения, неустойки (штрафов, пени), а также комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием Займа, начисленных по истечении 180 (сто восемьдесят) последовательных календарных дней просрочки

исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по Договору.

11. Прочие условия

11.1. Особые условия: *(в случае отсутствия особых условий изложить в следующей редакции «11.1. . Особые условия отсутствуют»).*

11.2. Все споры (разногласия), связанные с Договором, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального Кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющемся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан.

11.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Публичным соглашением, Комплексным договором, законодательством РК.

В случае если Договором установлены иные положения, отличающиеся от положений Публичного договора (иные сроки, порядок предоставления информации/отчетности, обязательства/обязанности и т.д.), приоритет имеют положения Договора, соответственно, положения Публичного договора в этой части не применяются к Заемщику или изменяются в зависимости от содержания условий, изложенных в Договоре.

Если какое-либо из условий Договора становится незаконным или недействительным, это ни в какой мере не влияет на действительность и законность других положений Договора. В случае, если в результате внесения изменений и/или дополнений в законодательство РК положения Договора будут противоречить нормам законодательства РК, Стороны руководствуются соответствующими нормами законодательства РК.

11.4. Подписанием Договора, Заемщик принимает Публичное соглашение и подтверждает, что:

- Публичное соглашение, Комплексный договор и приложение к ним, прочитаны, приняты Заемщиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержат каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщика, не были бы приняты;
- Заемщик присоединился, в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса РК к Комплексному договору, Публичному соглашению, путем подписания Заявления о присоединении (Приложение №1 к Публичному договору) и Договор совместно с Комплексным договором и Публичным соглашением рассматриваются и признаются Сторонами исключительно в качестве единого документа. К Договору применяются условия Публичного соглашения и Комплексного договора, которые составляют неотъемлемую часть Договора и определяют, помимо прочего, понятия, используемые в Договоре, а также иные права и обязанности Сторон и ограничения, установленные для Банка в соответствии с законодательством РК. - Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Публичном соглашении и Комплексном договоре, как доказательство того, что они не были им прочитаны/поняты/приняты, если Договор им подписан;
- Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления Займа;
- все положения Публичного соглашения и Комплексного договора в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;
- заключение Договора и исполнение его условий, в том числе, предоставление Займа по Договору не нарушит и не приведет к нарушению любой нормы законодательства РК и/или применимого к Заемщику законодательства.

115. Положения о конфиденциальности определены Публичным соглашением, Комплексным договором и Договором.

Заемщик подписанием Договора предоставляет Банку свое безусловное согласие на предоставление Банком в порядке, предусмотренном законодательством РК, любой информации о Заемщике, Займе, условиях Договора, а также информации по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Банком, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее – «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Банку, акционерам Банка и/или аффилированным лицам Банка, а равно как для реализации Банком своей деятельности в рамках законодательства РК, третьим лицам³⁰: в целях заключения и в рамках исполнения Договора, и/или иных сделок с Банком, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Банком и Заемщиком, между Банком, Заемщиком и третьими лицами, между Банком и третьими лицами, в т.ч. с которыми Заемщик и/или Банк связан (-ы) обстоятельствами или отношениями (любые отношения), включая, но не ограничиваясь, связанными с оказанием: банковских и иных услуг, в т.ч. совершением перед их оказанием и в процессе их оказания любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в т.ч. об услугах Банка; запросом и получением любых сведений и информации; уступкой прав требования; предоставлением отчетов/отчетности/запрашиваемой информации Национальному Банку РК, органам государственных доходов, организациям квазигосударственного сектора и др., а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость предоставления Информации. Предоставление Информации осуществляется по усмотрению Банка любыми способами, не противоречащими законодательству РК.

[Заемщик согласен на предоставление АО «Ипотечная организация «Баспана» любой информации о нем, Займе, условиях Договора, в том числе информации, составляющей банковскую, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.]³¹

11.6. Заемщик подтверждает, что:

- подписание Договора является его письменным согласием на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.
- Банк предоставил, а он получил до подписания Договора памятку для заемщика – физического лица по договору банковского займа по форме установленной законодательством РК;

11.7. Заемщик дает согласие на изъятие Банком соответствующих сумм согласно Договору с любых банковских счетов Заемщика без дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Заемщика.

11.8. Заемщик дает согласие на уведомление Банком по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Банку Заемщиком в качестве контактного (-ых), в реквизитах Договора, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Договора, так и в период действия Договора, об: 1) имеющейся у Заемщика задолженности по Договору, в т.ч. результаты просрочки по погашению Займа; 2) других нарушениях обязательств по Договору; 3) условиях, требованиях и т.п., касающихся Договора. Информация, направленная Банком посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного

³⁰ Третьими лицами, признаются лица, с которыми Банком заключены договоры/соглашения или которые наняты или будут наняты Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания услуг по возврату задолженности, консультативных, юридических, аудиторских и иных услуг.

³¹ Применяется в случае предоставления Займа в рамках программы ипотечного кредитования "7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи", иных программ, утвержденных Национальным Банком РК, программ, утвержденных АО «Ипотечная организация «Баспана».

(-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Заемщиком с его письменного согласия, выраженного подписанием Договора.

11.9. При уступке Банком права (требования) по Договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством РК к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Договора, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

11.10. Договор составлен в _____ идентичных экземплярах, на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста Договора на государственном и русском языках Стороны руководствуются текстом Договора на русском языке.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

БАНК: АО «Jusan Bank», г. Алматы, Медеуский район, пр. Назарбаева, д.242; БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, _____ указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, БИН указать № БИН.

Адрес электронной почты Банка – info@jusanbank.kz

Официальный интернет-ресурс Банка –www.jusanbank.kz

ЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Заемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, ИИН указать № ИИН

Текущий (-е) счет (-а):

для [зачисления/] погашения займа: № _____ указать номер счета, открытый в _____ указать филиал филиале АО «Jusan Bank»; [- для зачисления займа счет: № _____ указать номер счета, открытый в _____ указать филиал филиале АО «Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.]

Подписи Сторон:

От Банка:

_____ ФИО

(подпись)

МП

[От Заемщика:] [Заемщик:]

_____ ФИО

(подпись)

[МП (при наличии)]

[[От Созаемщика:] [Созаемщик:]

_____ ФИО

(подпись)

[МП (при наличии)]]

Приложение №1
к Договору банковского займа № _____ от _____

Форма графика погашения определена требованиями законодательства РК.