

Комиссии и штрафные санкции, применяемые АО «First Heartland Jýsan Bank» при кредитовании юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица за счет средств Банка

№ п/п	Перечень комиссий и штрафных санкций	Размер комиссий и штрафных санкций	Порядок уплаты комиссий и штрафных санкций
1. Комиссии, взимаемые при рассмотрении заявления клиента и при предоставлении финансирования			
1.1.	За организацию займа	при установлении лимита финансирования - от суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС - до 50 000 000 тенге – 200 000 тенге	единовременно, в день заключения ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС
		при увеличении лимита финансирования - от суммы утвержденного увеличения - от 50 000 000 тенге до 200 000 000 тенге – 400 000 тенге - от 200 000 000 тенге – 0,1% от суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС, мин. 400 000 тенге	единовременно, в день заключения дополнительного соглашения к ГКС /к ДБЗ вне рамок ГКС, об увеличении лимита финансирования
<p>1) При установлении/увеличении суммы лимита по смешанному ГКС¹ взимается комиссия согласно п.1.1. данного Приложения.</p> <p>2) При уменьшении суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС комиссия взимается согласно п.2.3. данного Приложения.</p>			
1.2.	За открытие и ведение текущих счетов, связанных с обслуживанием займа	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
2. Комиссии, взимаемые при изменении условий финансирования, при изменении условий по залоговому обеспечению, прочих условий, связанных с финансированием и посткредитным обслуживанием			
2.1.	За изменение условий ГКС/предоставленного займа (изменение графика и метода погашения займа, валюты займа, ставки вознаграждения, изменение срока финансирования, продление периода доступности)	- до 50 000 000 тенге – 50 000 тенге - от 50 000 000 тенге до 200 000 000 тенге – 100 000 тенге - от 200 000 000 тенге – 200 000 тенге	в день заключения дополнительного соглашения к ГКС/ДБЗ
2.2.	За рассмотрение вопросов по изменению условий предмета (-ов) залога по займу, а также при замене предмета (-ов) залога, замене залогодателя (-лей)		в день исполнения решения УО Банка
2.3.	За изменение условий, в том числе связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем)	<i>Размер комиссии определяется исходя из суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС</i>	в день исполнения решения УО Банка
<p>1) При изменении нескольких условий, комиссии не суммируются, взимается одна комиссия за все изменения по пунктам 2.1., 2.2., 2.3.</p> <p>2) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2.) будет являться/является обеспечением по нескольким ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС, то размер комиссии определяется исходя из совокупного лимита всех ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС.</p> <p>3) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2.) является обеспечением по смешанному ГКС¹ взимается комиссия согласно п.2.2. данного Приложения.</p> <p>4) При увеличении суммы лимита по ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС и изменении других условий (п.2.1.-2.3.), удерживается одна комиссия согласно п.1.1.</p>			
3. Комиссии, взимаемые за выдачу справок и прочие услуги по посткредитному обслуживанию			
3.1.	За выдачу по заявлению клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утерянных документов по транспортному средству (в т.ч. НДС)	3 000 тенге за каждый документ	
3.2.	За выдачу по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения (в т.ч. НДС)		
3.3.	Предоставление согласия по прочим запросам клиента		
3.4.	За выдачу по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента, без снятия запрета на отчуждение (за исключением случаев выдачи документов с целью устранения юридических замечаний и исполнения особых условий) (в т.ч. НДС)	5 000 тенге за каждый предмет залога	в день предоставления справки / документа
3.5.	По заявлению клиента - документ (выписка по ссудному счету) о распределении (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по ДБЗ. Срок предоставления справки - не более 3 рабочих дней, с момента получения заявления клиента.	1 раз в месяц - бесплатно более 1 раза в месяц - 1 000 тенге за каждый запрос	
3.6.	По заявлению клиента о частичном или полном досрочном погашении займа - справка о размере причитающейся к возврату суммы (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей). Срок предоставления справки - не более 3 рабочих дней, с момента получения заявления клиента.	бесплатно	
3.7.	За выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу (в т.ч. НДС)	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
3.8.	Предоставление справки по прочим запросам клиента		

№ п/п	Перечень комиссий и штрафных санкций	Размер комиссий и штрафных санкций	Порядок уплаты комиссий и штрафных санкций
4.	Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение / не своевременное исполнение условий ГКС / ДБЗ		
4.1.	Пеня за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате вознаграждения	Для юридических лиц	
		0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки	
4.1.		Для физических лиц, без образования юридического лица	
		0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до 90 дней включительно 0,03 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с 91 дня просрочки но не более 10 % от суммы выданного займа за каждый год действия ДБЗ	
4.2.	Штраф за нецелевое использование заемных средств	25 % от суммы займа, использованной не по нецелевому назначению	по решению УО Банка
4.3.	Штраф за частичное/полное досрочное погашение основного долга	1) за частичное не применять 2) за полное досрочное погашение – 100 000 тенге	в день досрочного погашения ДБЗ
4.4.	Штраф за полное досрочное погашение основного долга с расторжением ГКС / ДБЗ вне рамок ГКС при рефинансировании в другом БВУ	50 % от суммы недополученного Банком вознаграждения по ДБЗ	в день расторжения ГКС / ДБЗ вне рамок ГКС
<p><i>Примечание к пункту 4.3. и 4.4.:</i></p> <p>1) Штраф взимается в случае полного досрочного погашения основного долга: - в течение 6 месяцев с даты получения займа, выданного на срок до 1 года; - в течение 12 месяцев с даты получения займа, выданного на срок более 1 года;</p> <p>2) При полном досрочном погашении нескольких ДБЗ вне рамок ГКС заемщика, данный штраф применяется по каждому ДБЗ вне рамок ГКС. Досрочное погашение нескольких ДБЗ в рамках одного ГКС понимается как одно досрочное погашение, при этом данный штраф применяется в разрезе каждого ГКС отдельно.</p> <p>3) Штраф за полное досрочное погашение не взимается в следующих случаях: - по займам, выданным на возобновляемой основе с наличием открытопериода доступности (за исключением полного погашения с закрытием лимита ГКС); - по займам, выданным физическим лицам/ИП, целевым назначением которых являются приобретение жилой недвижимости/ потребительские нужды; - по займам, выданным по программе "овердрафт". - при внутреннем рефинансировании займа (в Банке).</p>			
4.5.	Штраф за неисполнение условий по переводу и/или поддержанию оборотов в Банке в размере, определенном уполномоченным органом Банка и указанным в ГКС/ДБЗ	0,1 % от сумм, подлежащих переводу/поддержанию оборотов	по решению УО Банка
4.6.	Пеня за неисполнение/несвоевременное/ненадлежащее исполнение обязательств по ГКС/ДБЗ, имеющих срок исполнения	0,01 % от суммы ГКС / ДБЗ за каждый день просрочки	
4.7.	Штраф за неисполнение обязательств по ГКС / ДБЗ не имеющих срок исполнения	0,5 % от суммы ГКС / ДБЗ	по решению УО Банка
5.	Примечание		
5.1.	По отдельным продуктам кредитования могут быть предусмотрены иные размеры комиссий и неустойки (штрафы, пени).		
5.2.	При изменении условий по инициативе Банка, комиссии не взимаются ² , если иное не предусмотрено в Решение УО Банка.		
5.3.	По займам в иностранной валюте, комиссии взимаются в валюте ГКС/ДБЗ, исходя из размеров комиссий, установленных в тенге (по курсу НБ РК на день оплаты).		
5.4.	Размер комиссий и неустойки (штрафа, пени), порядок и сроки уплаты комиссий изменяются на основании решений УО Банка наделенного соответствующими полномочиями.		
5.5.	Размер комиссий не должен превышать предельные значения, указанные в Правилах об общих условиях проведения операций в Банке, утвержденных Советом Директоров Банка		

¹Смешанные ГКС - Генеральное кредитное соглашение по смешанному финансированию, предусматривающие финансирование заемщика за счет собственных средств с различной формой финансирования (кредиты и документарные операции).

²В решении УО Банка указывается "Комиссия _____" по инициативе Банка не применяется.

ГКС - Генеральное кредитное соглашение по кредитованию

ДБЗ - Договор банковского займа

ДС - дополнительное соглашение

УО - уполномоченный орган